

封丘县居厢镇国土空间总体规划 (2021-2035年) 公示稿



居厢镇人民政府

2025年9月

本材料数据及内容以最终批复为准

前言

《封丘县居厢镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称本规划）是对居厢镇镇域范围内国土空间作出的总体安排和综合部署，是开展国土空间资源保护、开发、利用、修复和指导各类建设活动的空间发展蓝图，是编制相关专项规划和详细规划的法定依据。

为贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的战略部署，落实封丘县国土空间总体规划（2021—2035年）对居厢镇的定位及要求，统筹推进居厢镇全域国土空间开发保护利用，特编制本规划。

本规划以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，以习近平总书记考察河南重要讲话重要指示为总纲领、总遵循、总指引。结合居厢镇实际，实现基层国土空间总体规划的战略性和全局性与实施性的有机统一，为全面实现乡村振兴提供科学支撑。



概 况

经济社会发展

居厢镇是远近闻名的长寿小镇。全镇以发展休闲农业生态旅游为契机，深挖农业特色，充分利用各村优势资源，大力推进特色农业、有机循环农业、生态农业发展。以合作社为依托，发展连片成方种植，投资500多万元新上大沙西瓜加工项目。同时依托专业合作社，大力发展育苗培育、自助采摘等特色产业，河西的草莓采摘园，桑村的天霖园林景观有限公司种植基地，安上集村的苗莆园等生态农业蓬勃发展。

自然地理格局

居厢镇属于豫北黄河冲积平原，海拔高度在62~72.5米之间，地势东南高西北低，整体相对平坦。文岩渠由西向东从居厢镇北境流过，文岩渠支渠由西南向东北在镇域内汇入文岩渠。



目 录

01	规划总则
02	目标定位
03	国土空间总体格局
04	支撑体系
05	历史文化保护
06	镇政府驻地规划
07	土地综合整治与生态修复
08	规划传导与实施保障

01规划总则

指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和总书记重要讲话精神，坚持以人民为中心的发展思想，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念。深入落实省市县重大战略布局和要求，按照新乡市、封丘县国土空间总体规划，优化农业、生态、城镇等功能空间，不断提升城镇发展水平、人居环境质量、人民生活品质、城镇竞争力。结合居厢镇实际，实现基层国土空间总体规划的战略性和全局性与实施性的有机统一，为全面实现乡村振兴提供科学支撑。

规划原则

底线约束、节约集约

以人为本、注重品质

城乡融合、绿色发展

聚焦问题、分类施策

因地制宜、突出特色

01规划总则

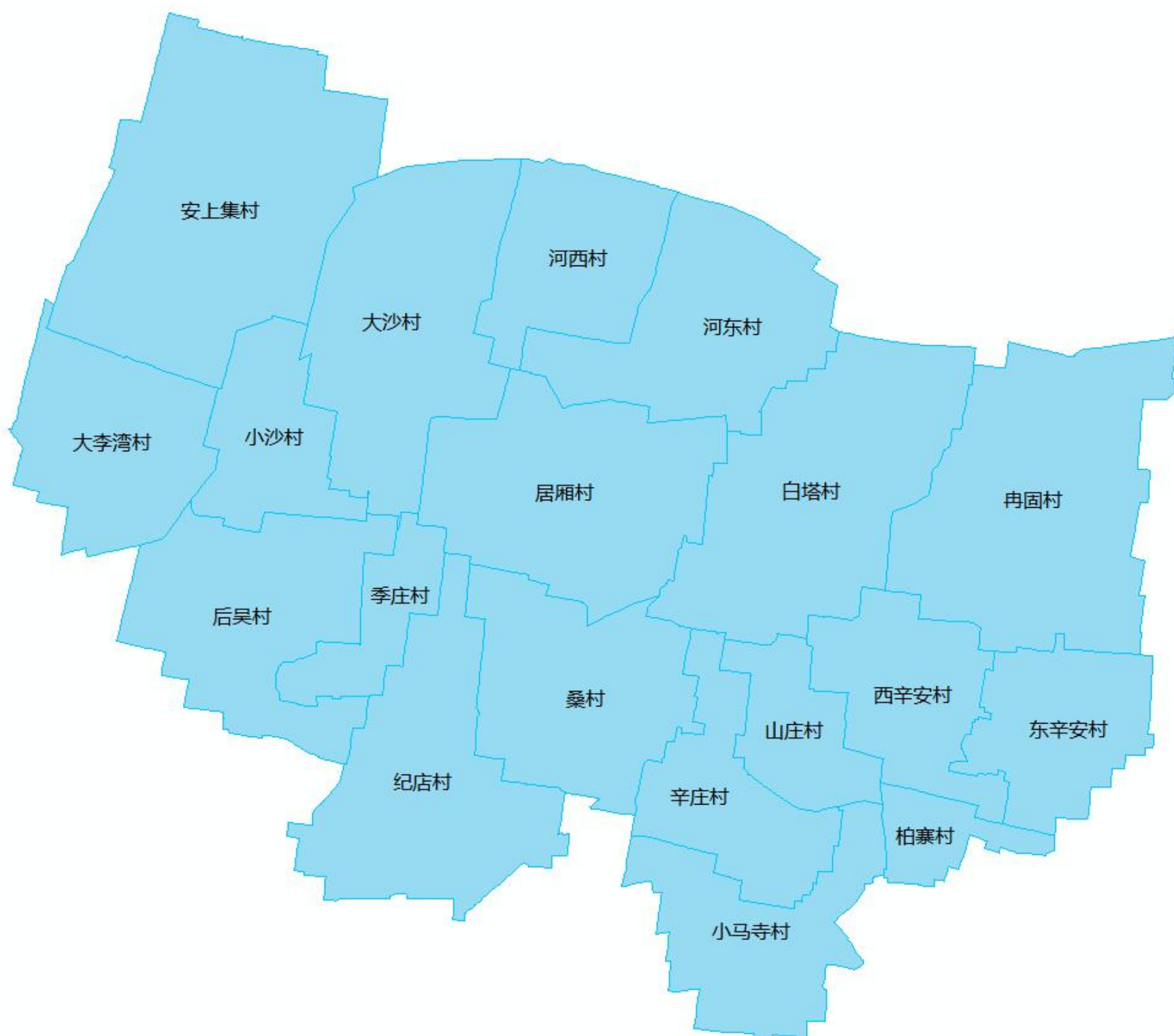
规划范围

镇域规划范围：居厢镇行政辖区范围，涉及19个行政村，镇域总面积52.08平方公里。

镇政府驻地规划范围：居厢镇镇区范围，面积68.43公顷，其中，城镇开发边界内土地面积63.82公顷。

规划期限

规划期限为2021-2035年。基期年为2020年，近期至2025年，远期至2035年。



02目标与定位

规划传导



城镇职能：农贸型



主体功能区：
农产品主产区

发展定位



封丘县北部

以规模农业种植、生态农业等为主的三产融合示范镇

03国土空间总体格局

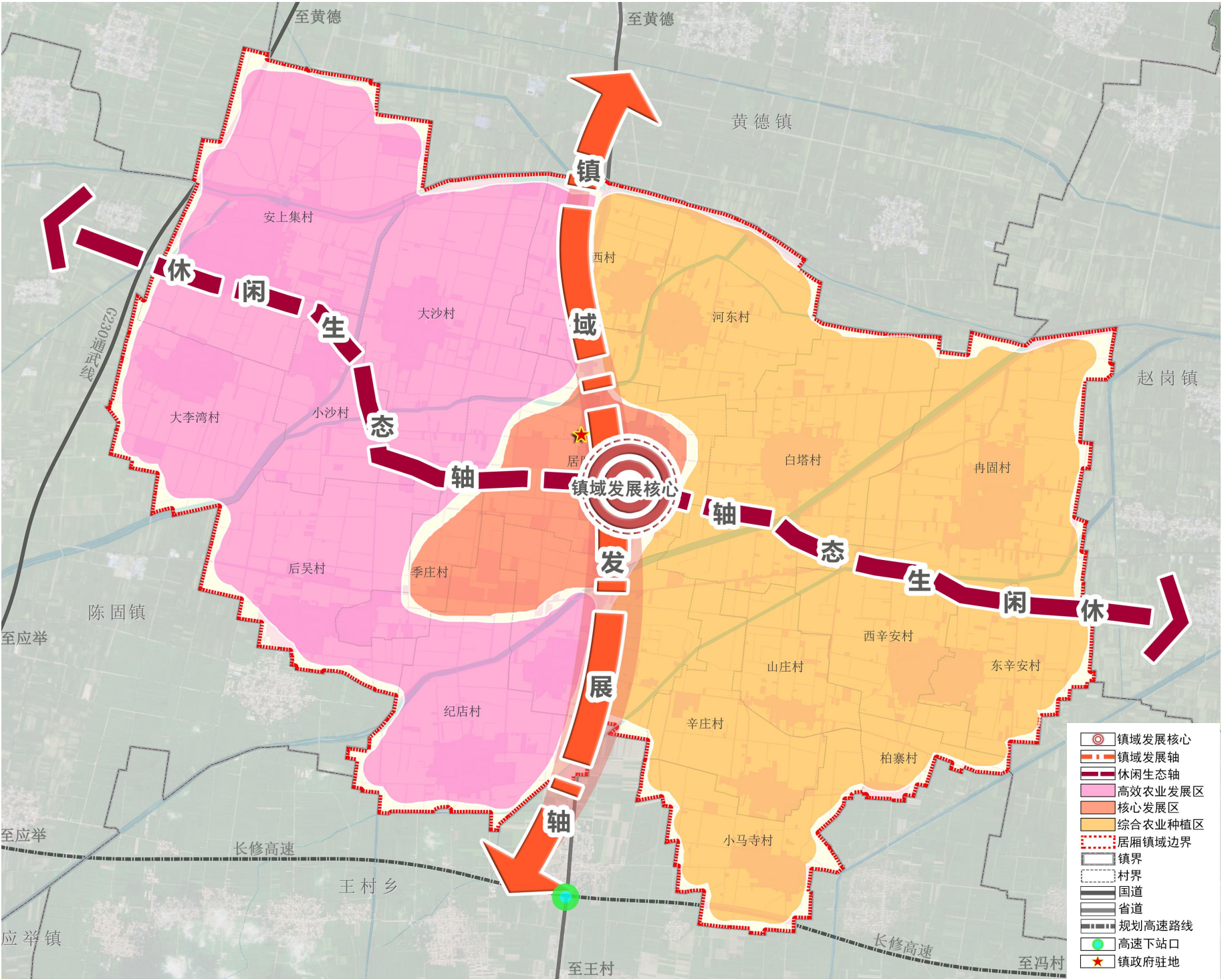
构建国土空间总体格局

构建“两轴、三区”的国土空间开发保护总体格局

- 两轴

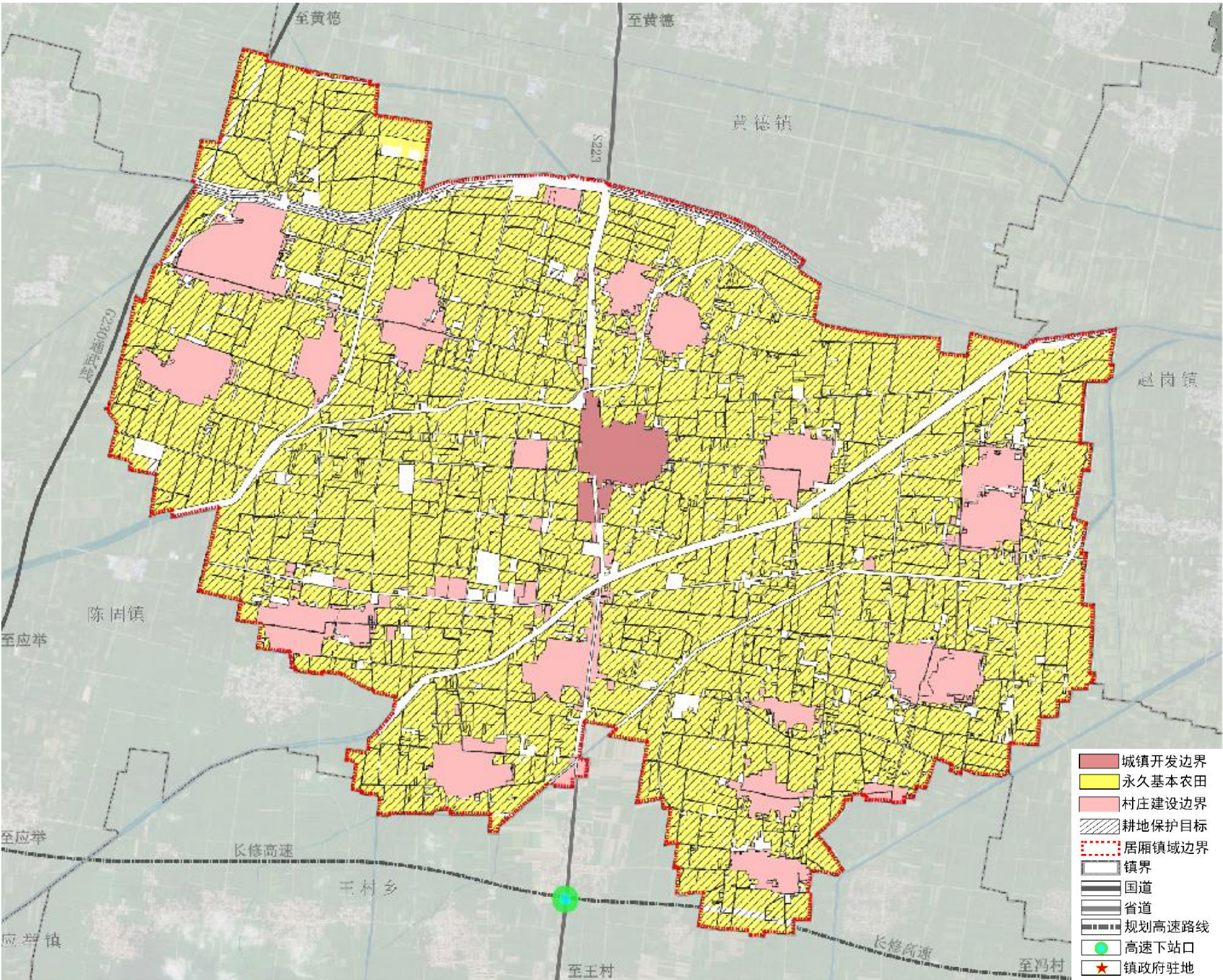
依托S223形成的镇域发展轴和串通村街“亮点”游园的东
西向休闲生态轴；
- 三区

西部的高效农业发展区、东南部的综合农业种植区、中部
的核心发展区。



03国土空间总体格局

底线管控



03国土空间总体格局

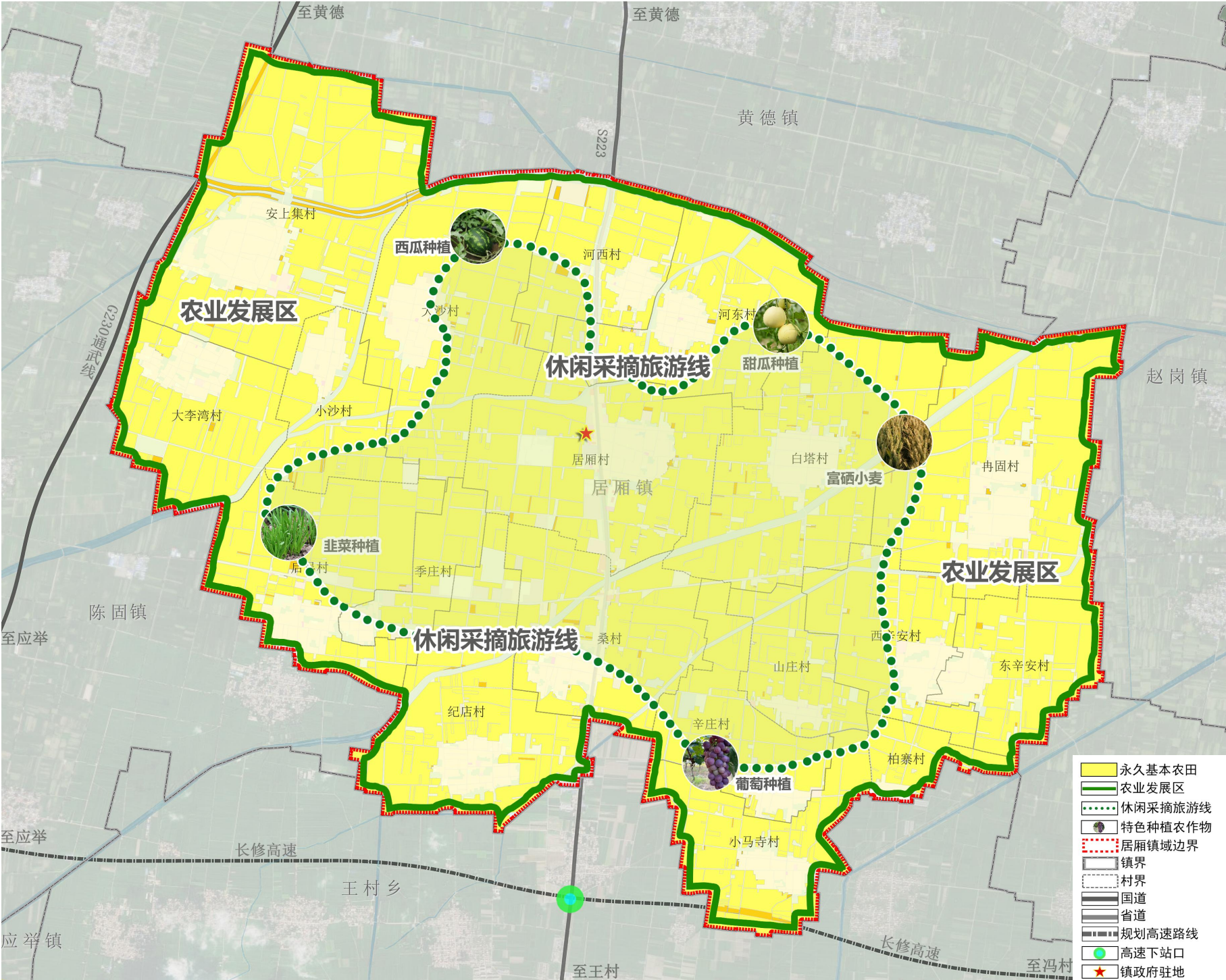
优化农业生产格局

优化农业格局。严格保护耕地，形成农业发展区。

01

推进特色农业种植。根据自然地理、资源环境条件等，优化林果产业发展布局，确保韭菜、西瓜、甜瓜、富硒小麦等特色产业种植规模，为发展多样化的现代特色农业提供空间支持。

02

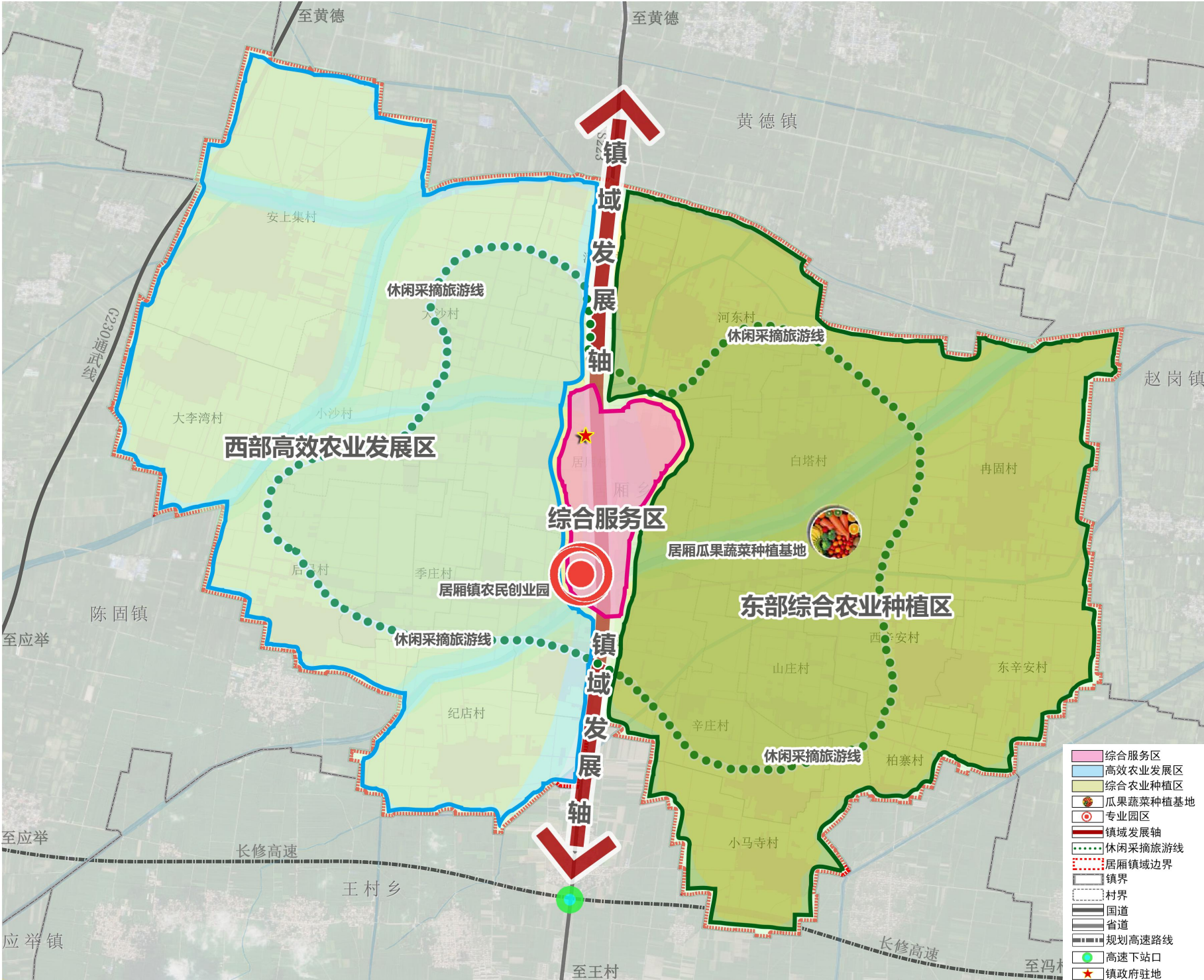


03国土空间总体格局

优化产业空间布局

形成 “一轴、一线、一园、三区” 的产业空间结构

- “一轴”：依托S223形成的镇域发展轴。
- “一线”：围绕各村庄特色种植形成休闲采摘旅游线。
- “一园”：农民创业园。
- “三区”：西北部的高效农业发展区、东南部的综合农业种植区、中部的综合服务区。



03国土空间总体格局

分类引导村庄有序发展

1 个城郊融合类

- **居廂村**

3个集聚提升类

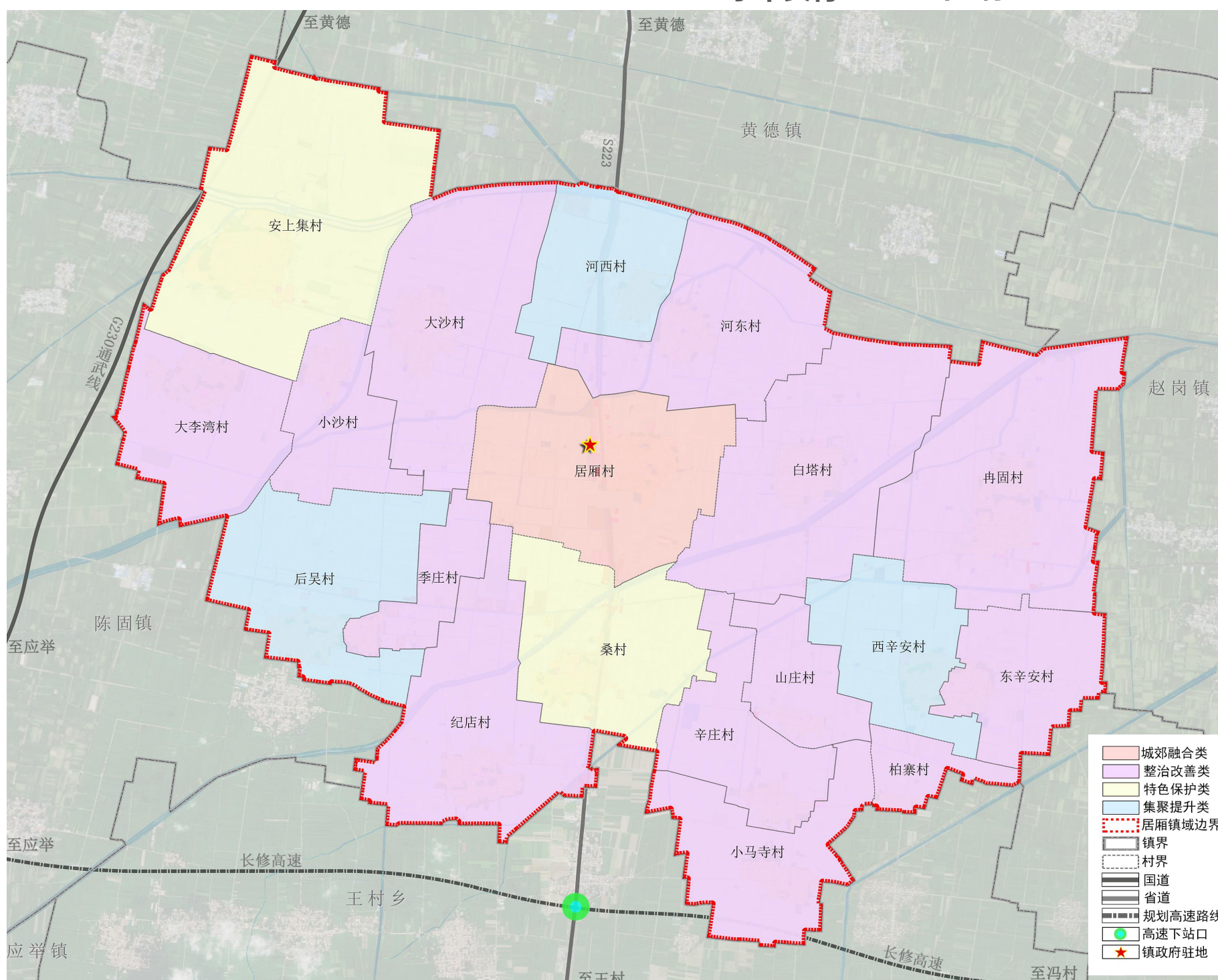
- 河西村
- 后吴村
- 西辛安村

2个特色保护类

- 安上集村
- 桑村

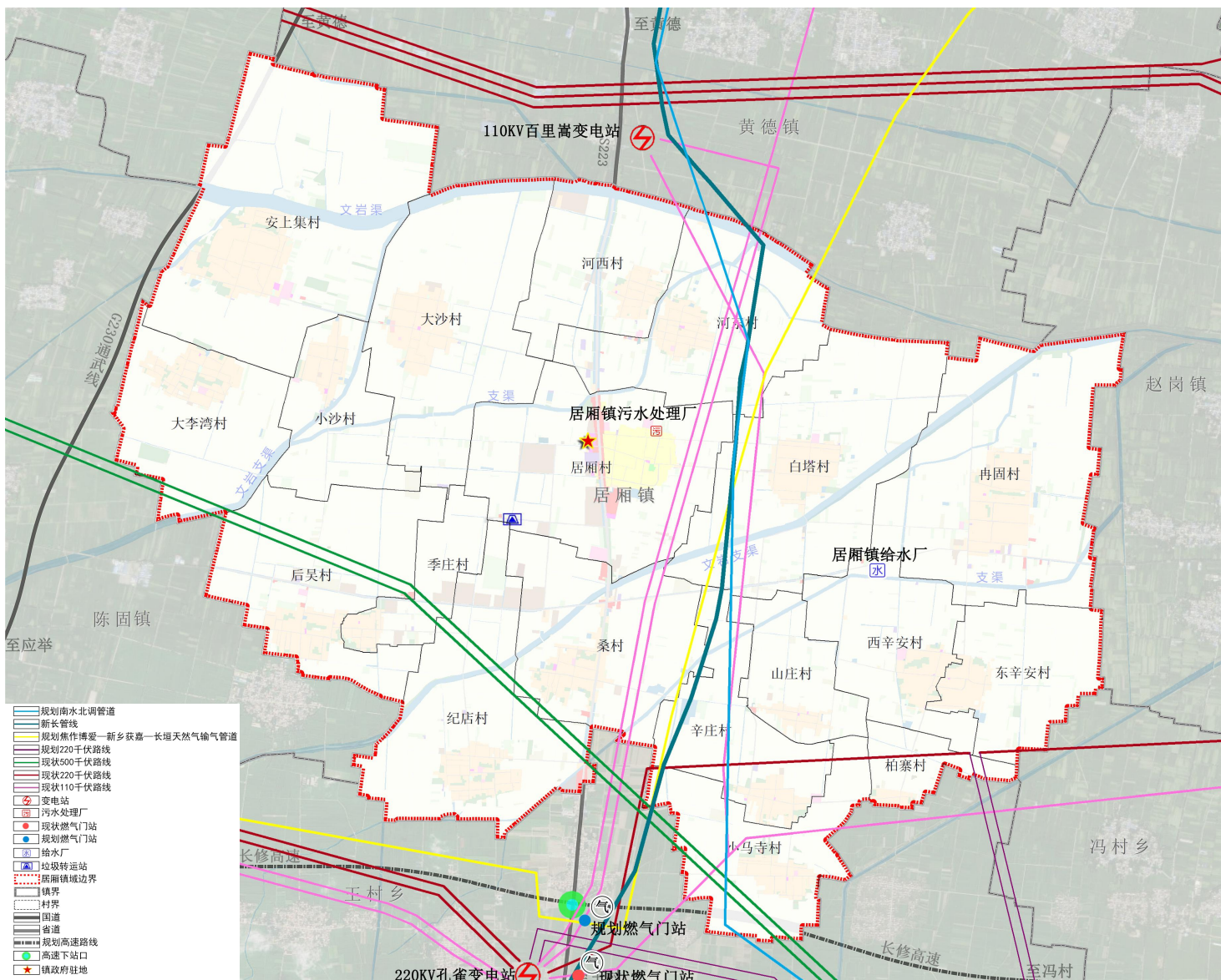
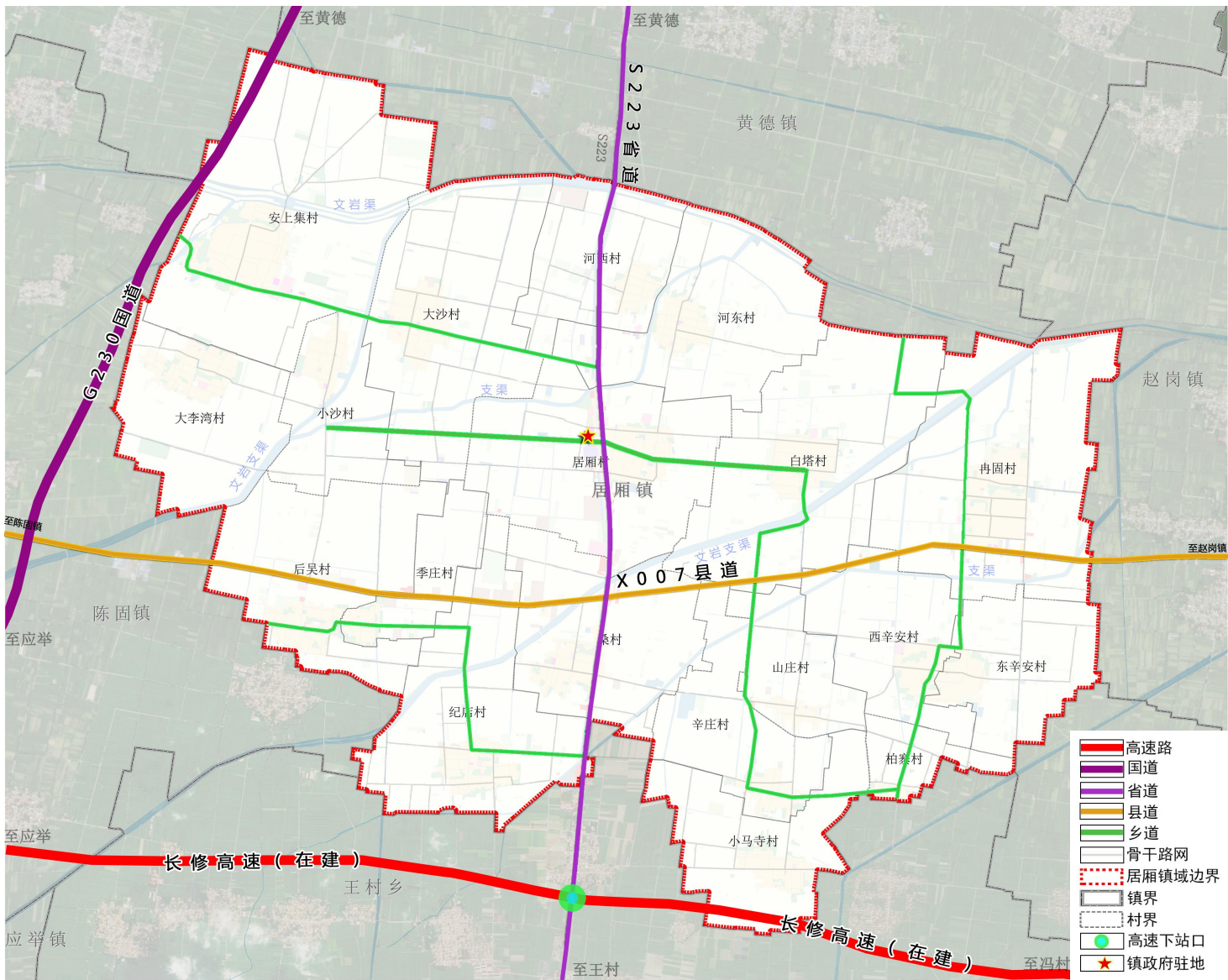
13个整治改善类

- 白塔村
- 柏寨村
- 大李湾村
- 大沙村
- 东辛安村
- 河东村
- 纪店村
- 季庄村
- 冉固村
- 山庄村
- 小马寺村
- 小沙村
- 辛庄村



04支撑体系

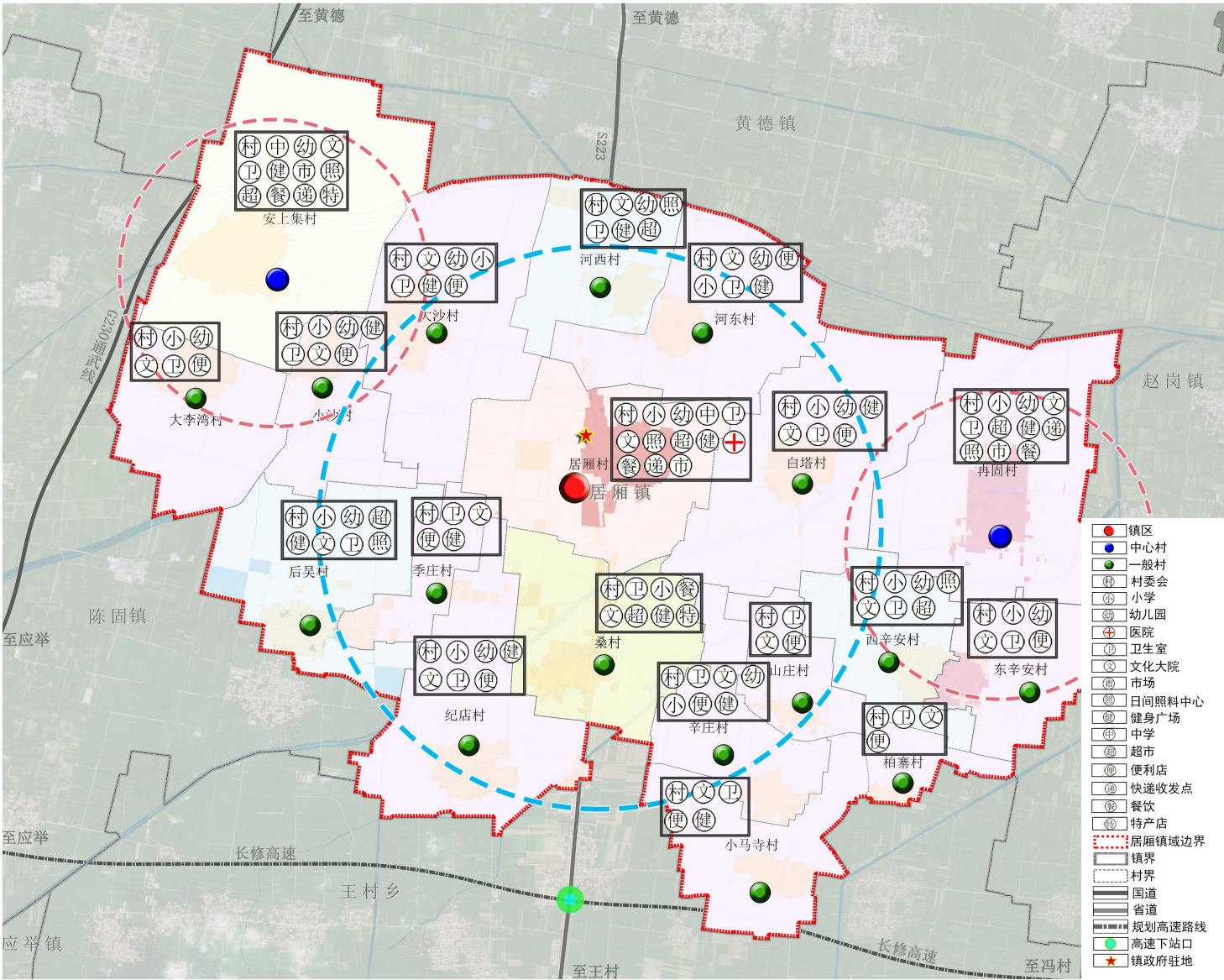
强化内外部交通网络



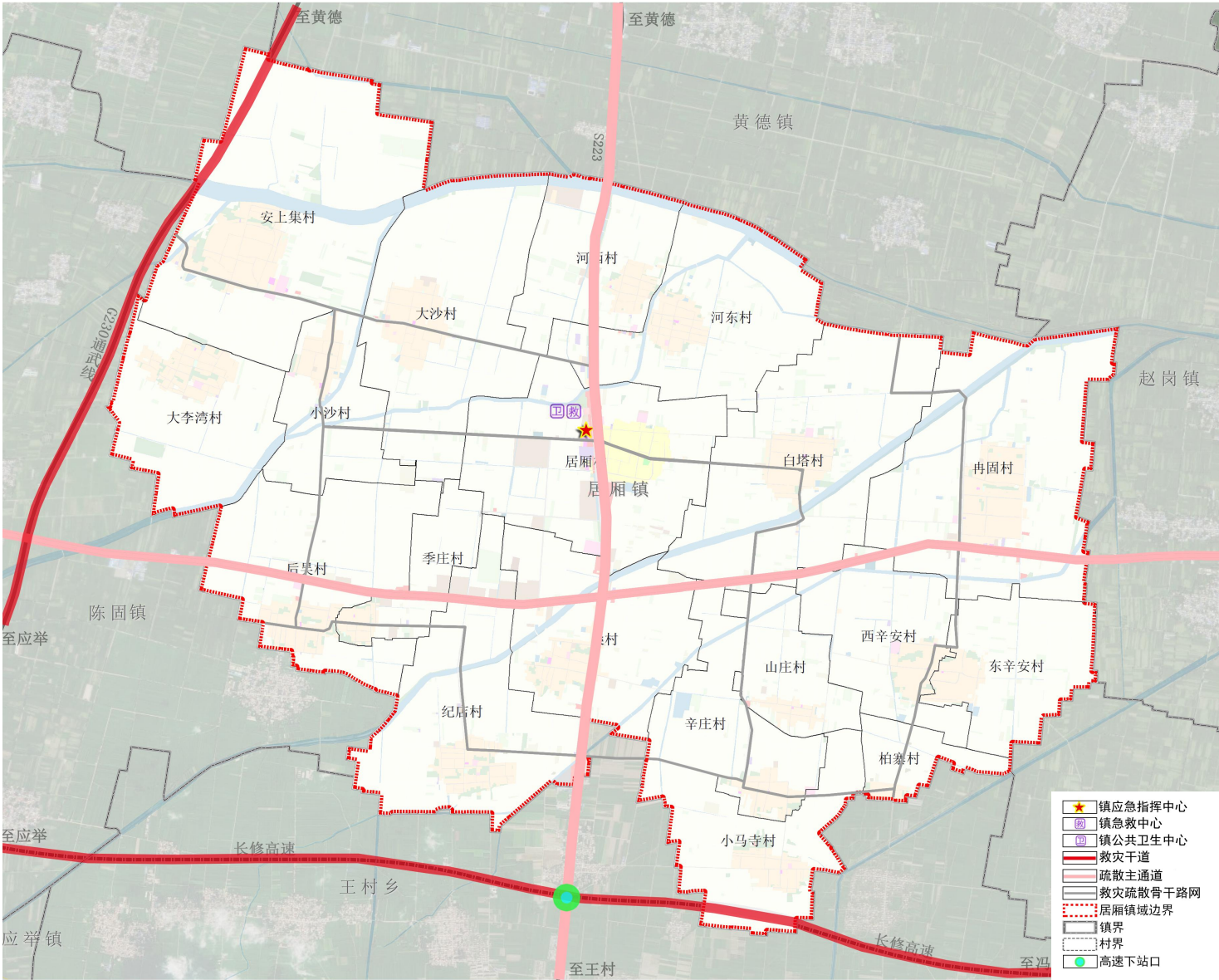
统筹布局市政基础设施

04支撑体系

完善公共服务设施保障



构建安全韧性综合防灾减灾体系



构建全要素多层次的历史文化保护体系

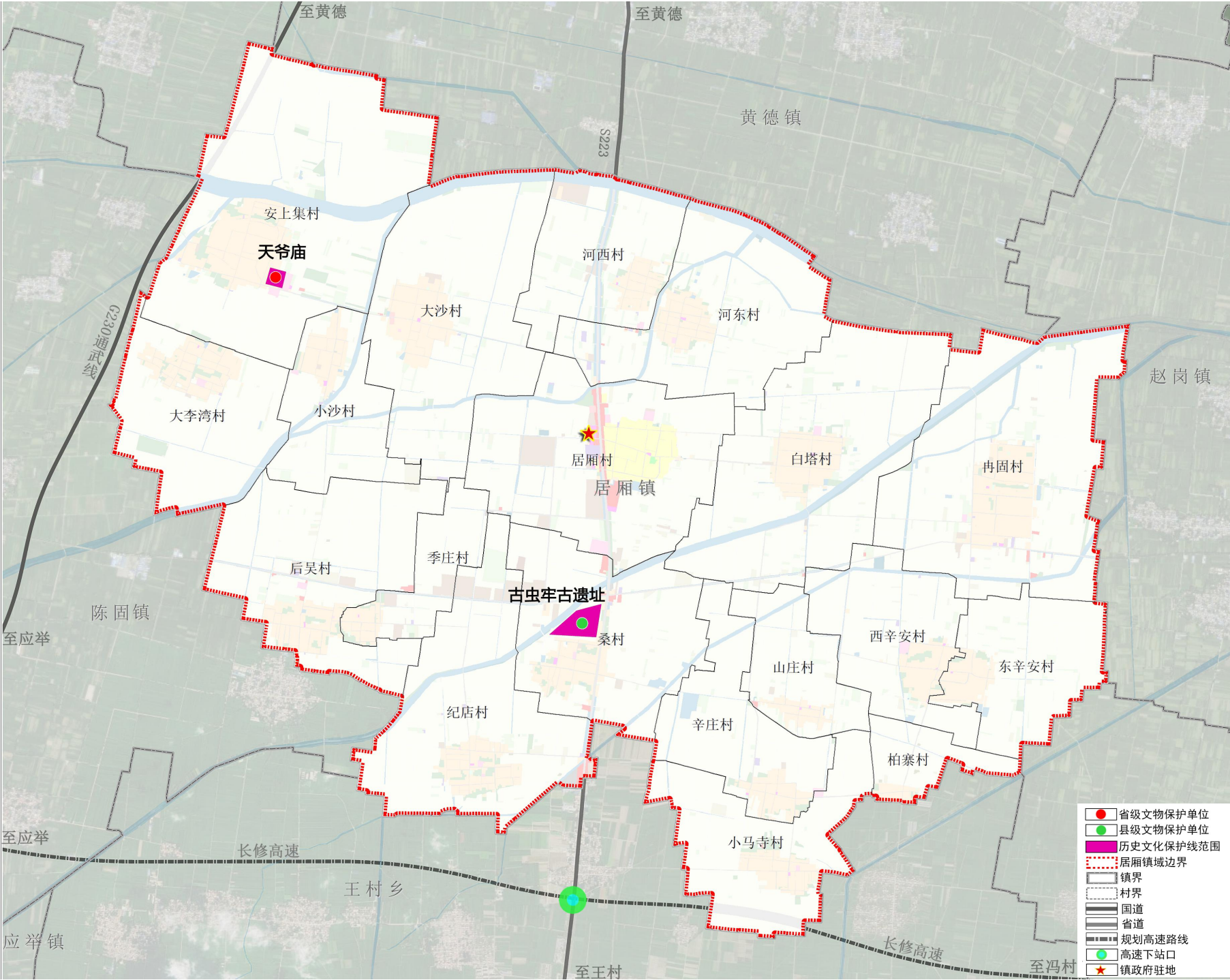
构建多样化的历史文化保护传承体系

01

02

建立全要素的保护名录

居厢镇内有省级文物保护单位1处，为位于安上集村的天爷庙；县级文物保护单位1处，为位于桑村的古虫牢遗址。规划落实上位规划划定的天爷庙历史文物保护单位保护范围面积3.03公顷，古虫牢遗址历史文物保护单位保护范围面积为10.31公顷。

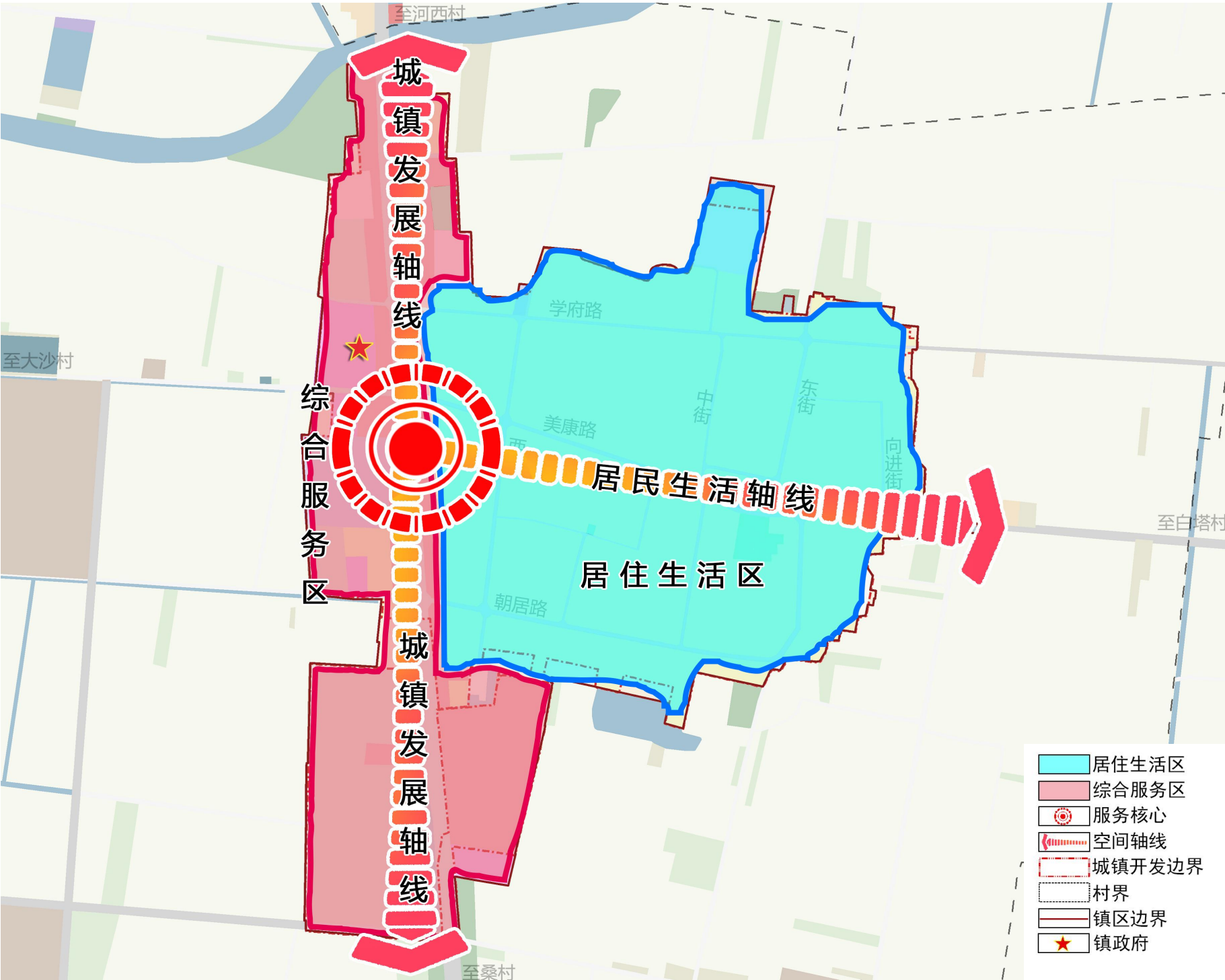


06镇政府驻地规划

空间结构

形成“一心、两轴、两片区”的空间结构

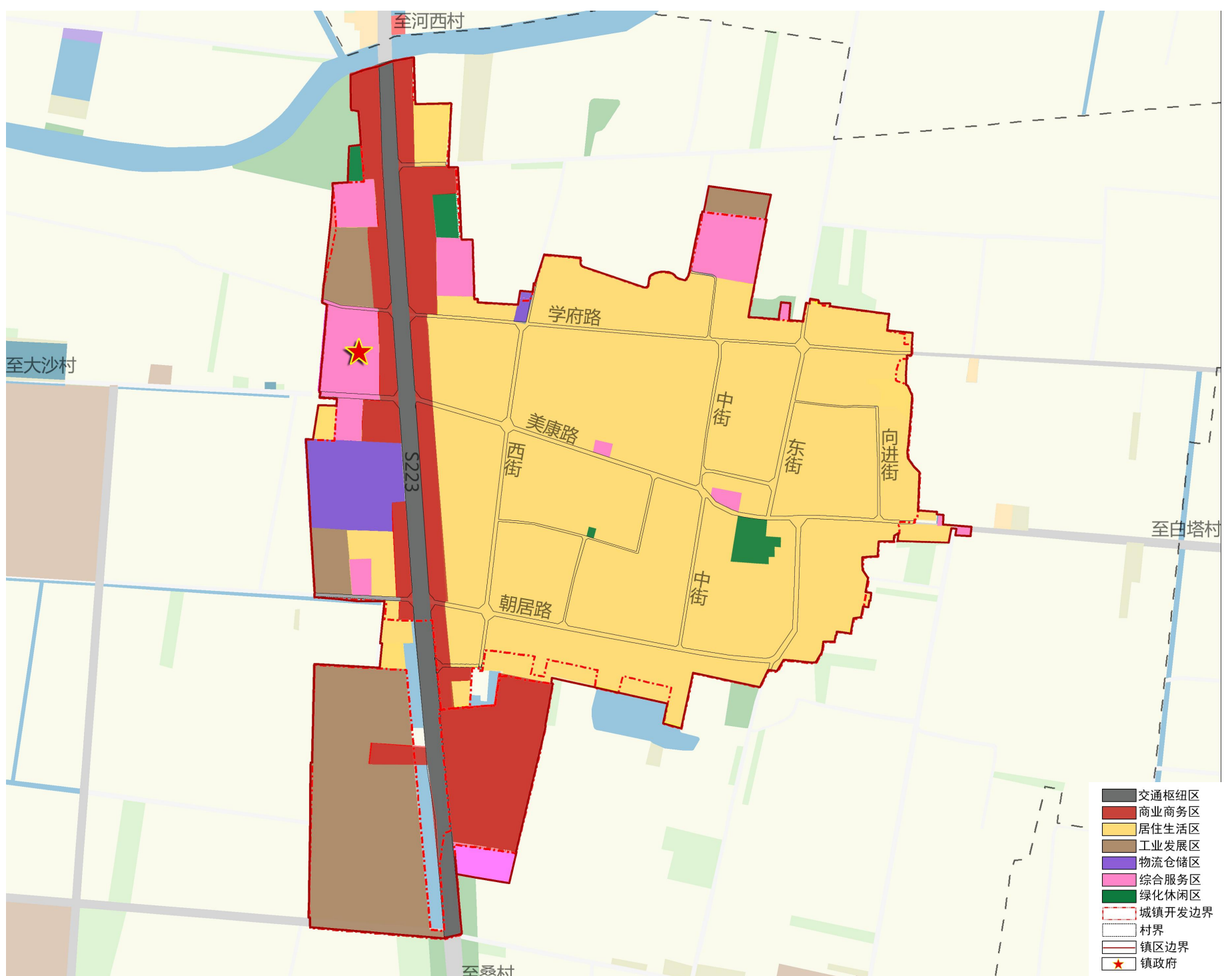
“一心”	：以居厢镇政府为中心的服务核心；
“两轴”	：沿S223的城镇发展轴线、沿美康路的居民生活轴线；
“两片区”	：综合服务区和居住生活区；



06镇政府驻地规划

功能分区

- 以生态宜居、城乡统筹、产业兴旺、集约高效为导向优化镇区功能布局。
- 明确镇区范围规划分区。** 划定7类功能分区，包括居住生活区、综合服务区、商业商务区、物流仓储区、绿地休闲区、交通枢纽区、工业发展区。



07土地综合整治与生态修复

土地综合整治

1

高标准农田
建设

2

一般农用地整
理

3

建设用地整治



生态修复

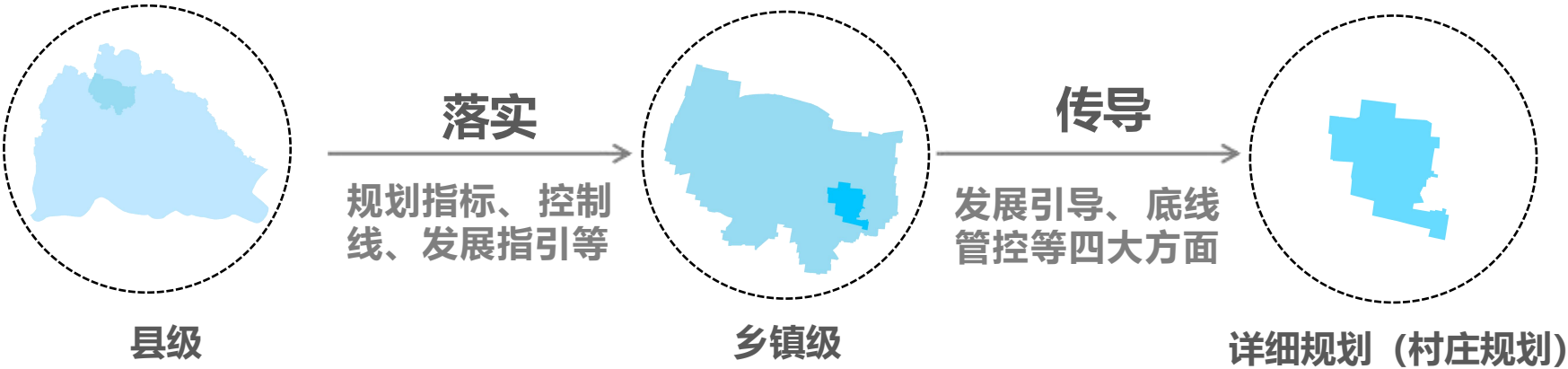
- 水生态和水环境修复
- 文岩渠生态治理



规划传导

对详规单元（村庄规划）的传导：从发展引导、底线管控、要素配置、风貌引导与建设管控四个方面对村庄规划提出规划引导。

“通则式”村庄规划管理规定：适用范围为居厢镇城镇开发边界以外经评估无需编制和未编制村庄规划的乡村区域，对该类村庄提出底线管控及建设管控要求。



分期实施与行动计划

编制国土空间五年行动规划和年度实施计划。加强对国土空间规划目标任务的分解落实和实施推动，统筹土地整治、生态修复、基础设施、公共服务设施和防灾减灾等各类专项行动，落实重大项目推进要求，编制重大项目清单。

规划实施保障

