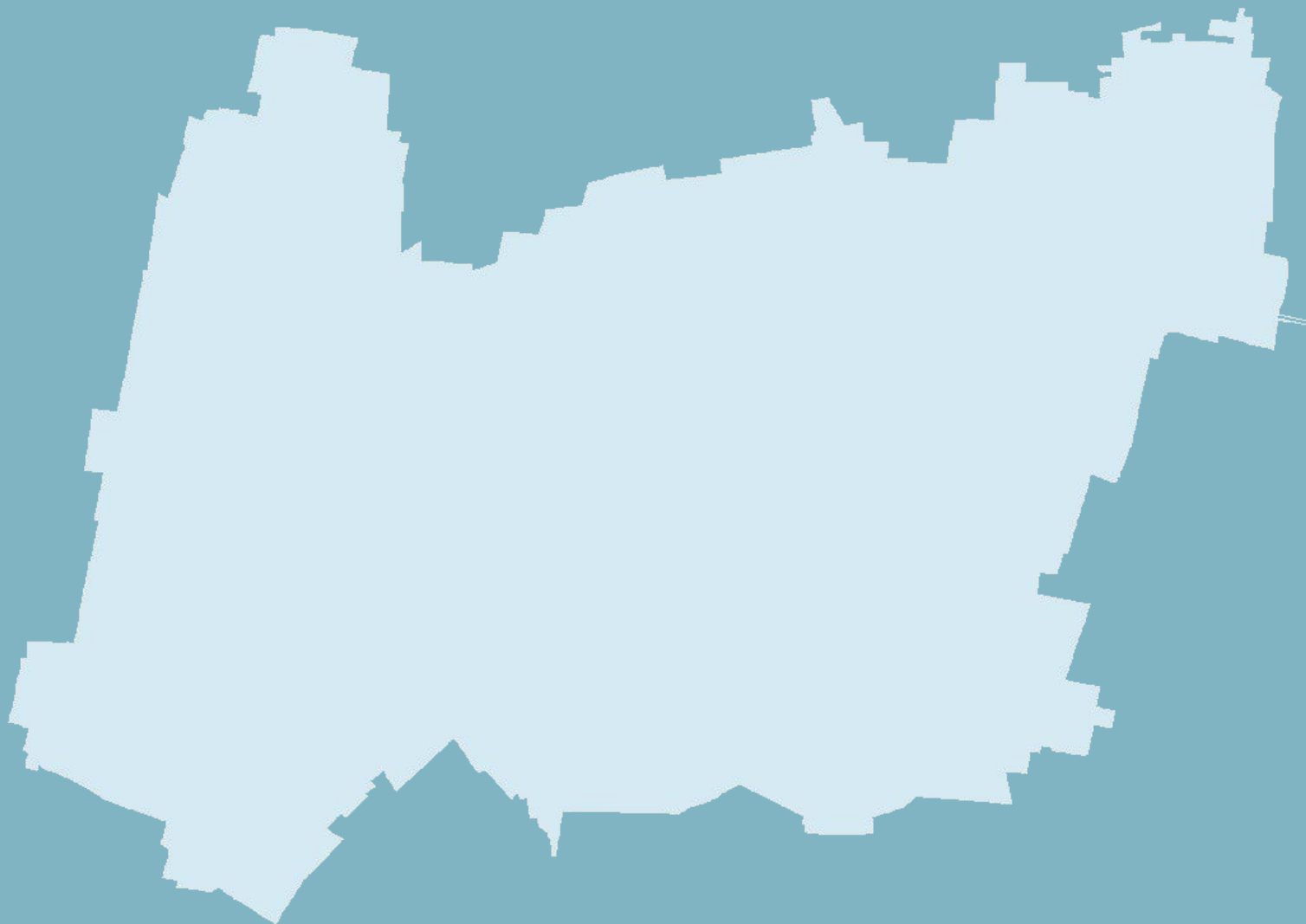


# 封丘县潘店镇国土空间总体规划 (2021-2035年) 公示稿



潘店镇人民政府

2025年9月

本材料数据及内容以最终批复为准

# 前言

《封丘县潘店镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》（以下简称“本规划”）是对潘店镇镇域范围内国土空间作出的总体安排和综合部署，是开展国土空间资源保护、开发、利用、修复和指导各类建设活动的空间发展蓝图，是编制相关专项规划和详细规划的法定依据。

为贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的战略部署，落实封丘县国土空间总体规划（2021—2035年）对潘店镇的定位及要求，统筹推进潘店镇全域国土空间开发保护利用，特编制本规划。

本规划以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，以习近平总书记考察河南重要讲话重要指示为总纲领、总遵循、总指引。结合潘店镇实际，实现基层国土空间总体规划的战略性和全局性与实施性的有机统一，为全面实现乡村振兴提供科学支撑。



# 概 况

## 经济社会发展

潘店镇现状第一产业占据主导优势，以玉米、小麦等传统作物种植为主，同时具备中药材、葡萄等特色种植，“巨堤卤肉”“小集西瓜”等特色农产品已形成区域品牌效应。第二产业以豪力起重、豫东环卫、水泥厂、商混站、周口村工业园区等为代表，初具规模。

## 自然地理格局

潘店镇位于新乡市封丘县东部，距封丘县城12.6公里，距开封市43公里。地形西南高东北低，天然渠流经镇域北部。



# 目 录

|    |             |
|----|-------------|
| 01 | 规划总则        |
| 02 | 目标定位        |
| 03 | 国土空间总体格局    |
| 04 | 支撑体系        |
| 05 | 历史文化保护      |
| 06 | 镇政府驻地规划     |
| 07 | 土地综合整治与生态修复 |
| 08 | 规划传导与实施保障   |

# 01规划总则

## 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和总书记重要讲话精神，坚持以人民为中心的发展思想，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念。深入落实省市县重大战略布局和要求，按照新乡市、封丘县国土空间总体规划，优化农业、生态、城镇等功能空间，不断提升城镇发展水平、人居环境质量、人民生活品质、城镇竞争力。结合潘店镇实际，实现基层国土空间总体规划的战略性和全局性与实施性的有机统一，为全面实现乡村振兴提供科学支撑。

## 规划原则

底线约束、节约集约

以人为本、注重品质

城乡融合、绿色发展

聚焦问题、分类施策

因地制宜、突出特色

# 01规划总则

## 规划范围

**镇域规划范围：**潘店镇行政辖区范围，涉及45个行政村，镇域总面积73.11平方公里。

**镇政府驻地规划范围：**潘店镇镇区范围，面积106.25公顷。其中，城镇开发边界内土地面积69.89公顷。

## 规划期限

规划期限为2021-2035年。基期年为2020年，近期至2025年，远期至2035年。



## 02目标与定位

### 规划传导

城镇职能

工贸型

主体功能区

农产品主产区

### 发展定位

封丘县中部农业强镇，  
以规模化种植、农产品初加工、生态养殖业、  
起重设备制造业为主的工贸型乡镇

# 03国土空间总体格局

## 构建国土空间总体格局

### 构建“一心一轴、三廊两区”的国土空间开发保护总体格局

- 一心

以潘店镇政府驻地为中心，作为全镇职能融合、产业发展、人口集聚的核心。
- 一轴

以S219省道为依托，作为全镇带动村庄发展的主轴线，形成轴向聚合发展态势。
- 三廊

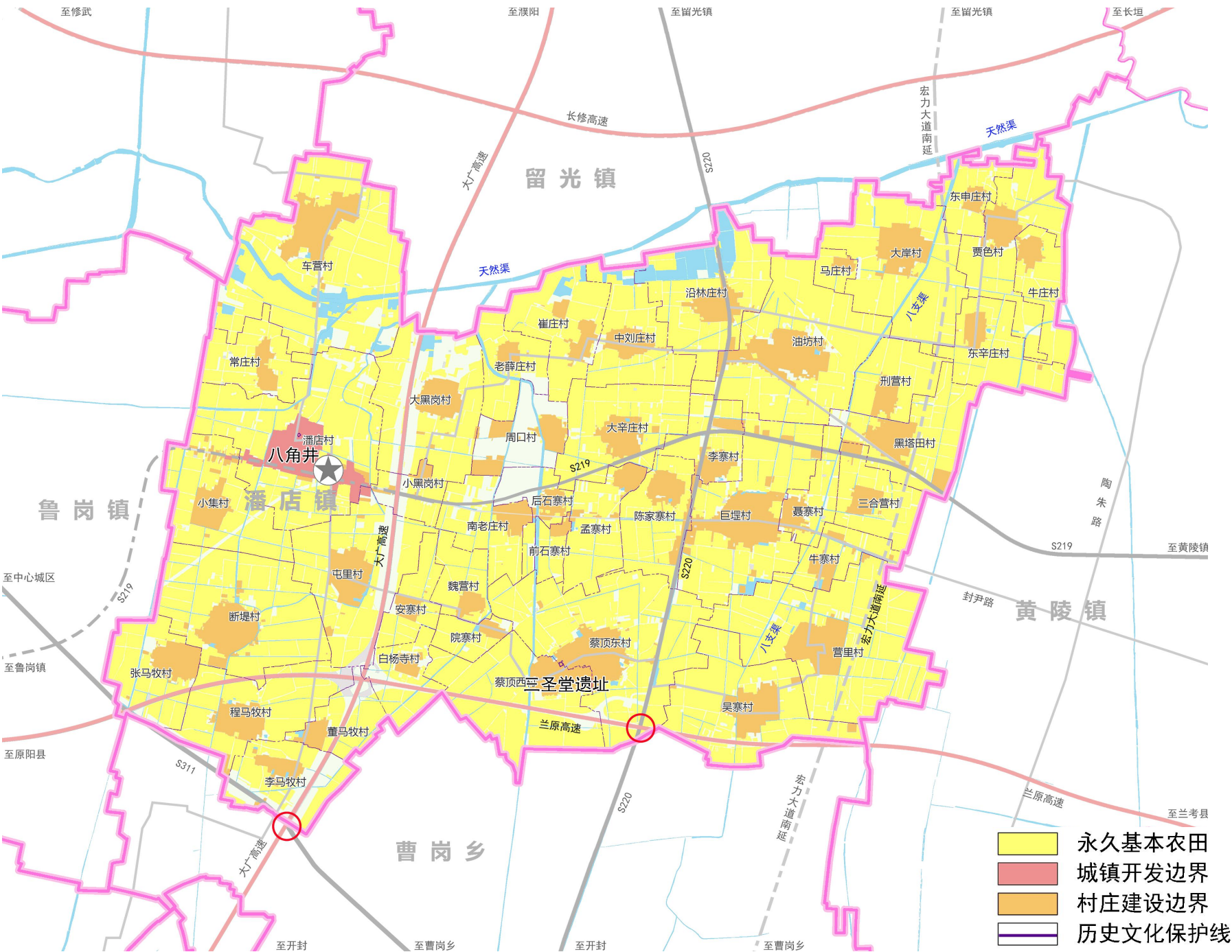
天然渠生态廊道、大广高速交通廊道、兰原高速交通廊道。
- 两区

黄河生态保护和高质量发展区，长封一体化协同发展区。



# 03国土空间总体格局

## 底线管控



## 03国土空间总体格局

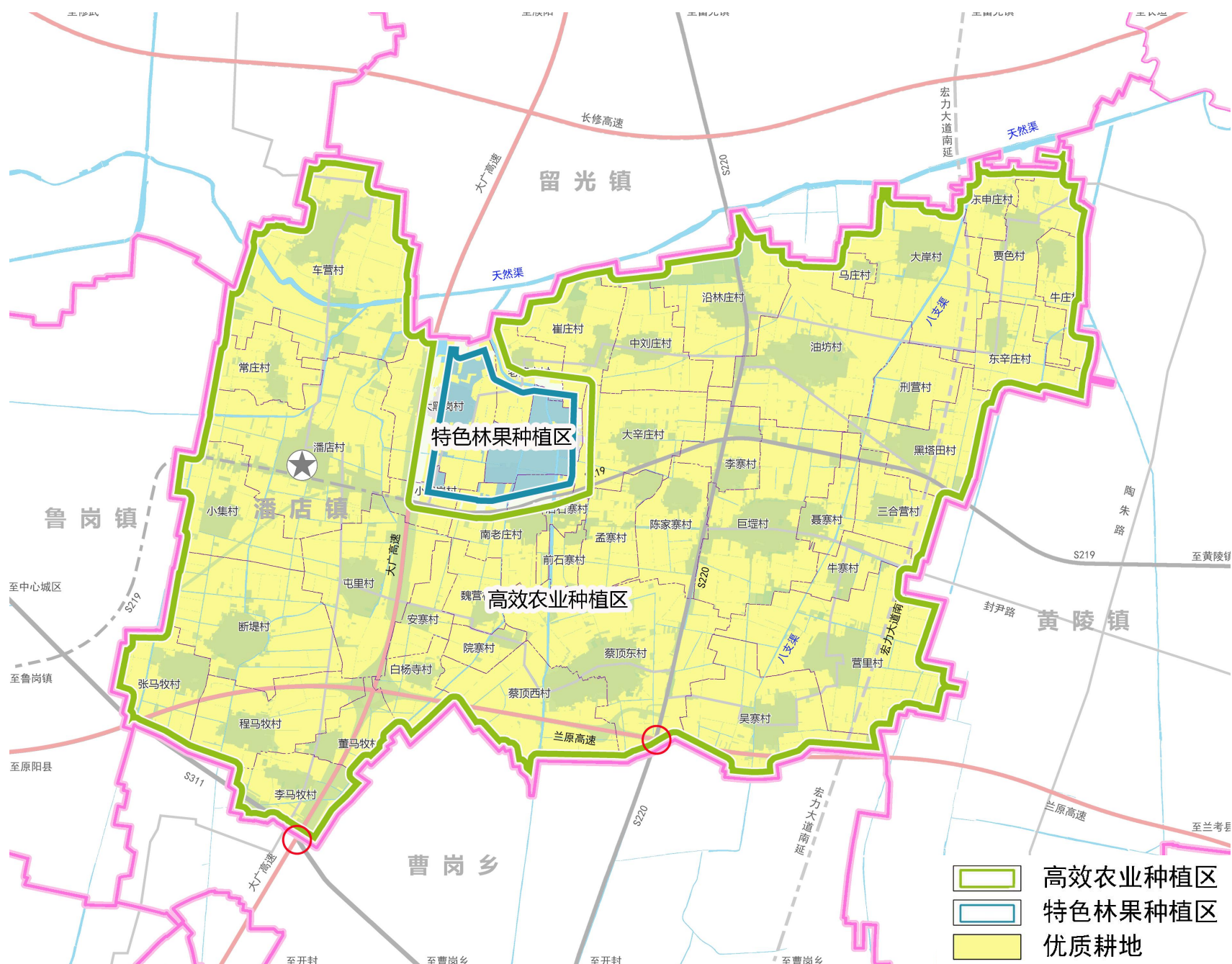
## 优化农业生产格局

## 优化农业格局。落实优质集中耕地，形成高效农业种植区。

01

**推进特色种植。**围绕特色种植基础，提升农产品的品牌、品质，发展“三品一标”，提高优质农产品市场竞争力。

02



# 03国土空间总体格局

## 优化产业空间布局

形成 “一心三轴两区” 的产业空间结构

“一心”：

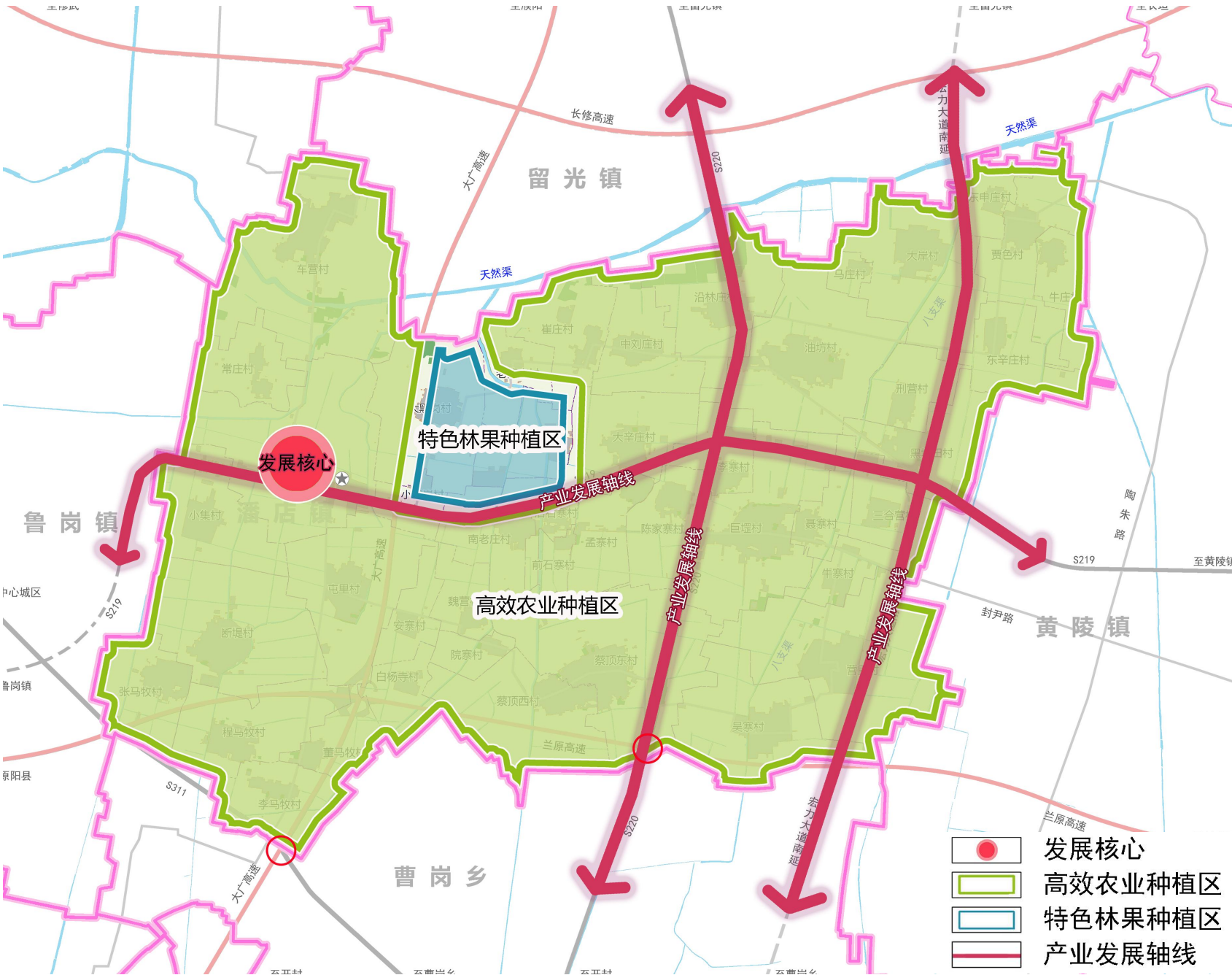
镇区发展核心；

“三轴”：

依托S219省道、S220省道、宏力大道南延形成的三条产业发展轴线；

“两区”：

高效农业区和特色林果种植区。



# 03国土空间总体格局

## 分类引导村庄有序发展

1个城郊融合类

潘店村

7个集聚提升类

段堤村

沿林庄村

巨堤村

营里村

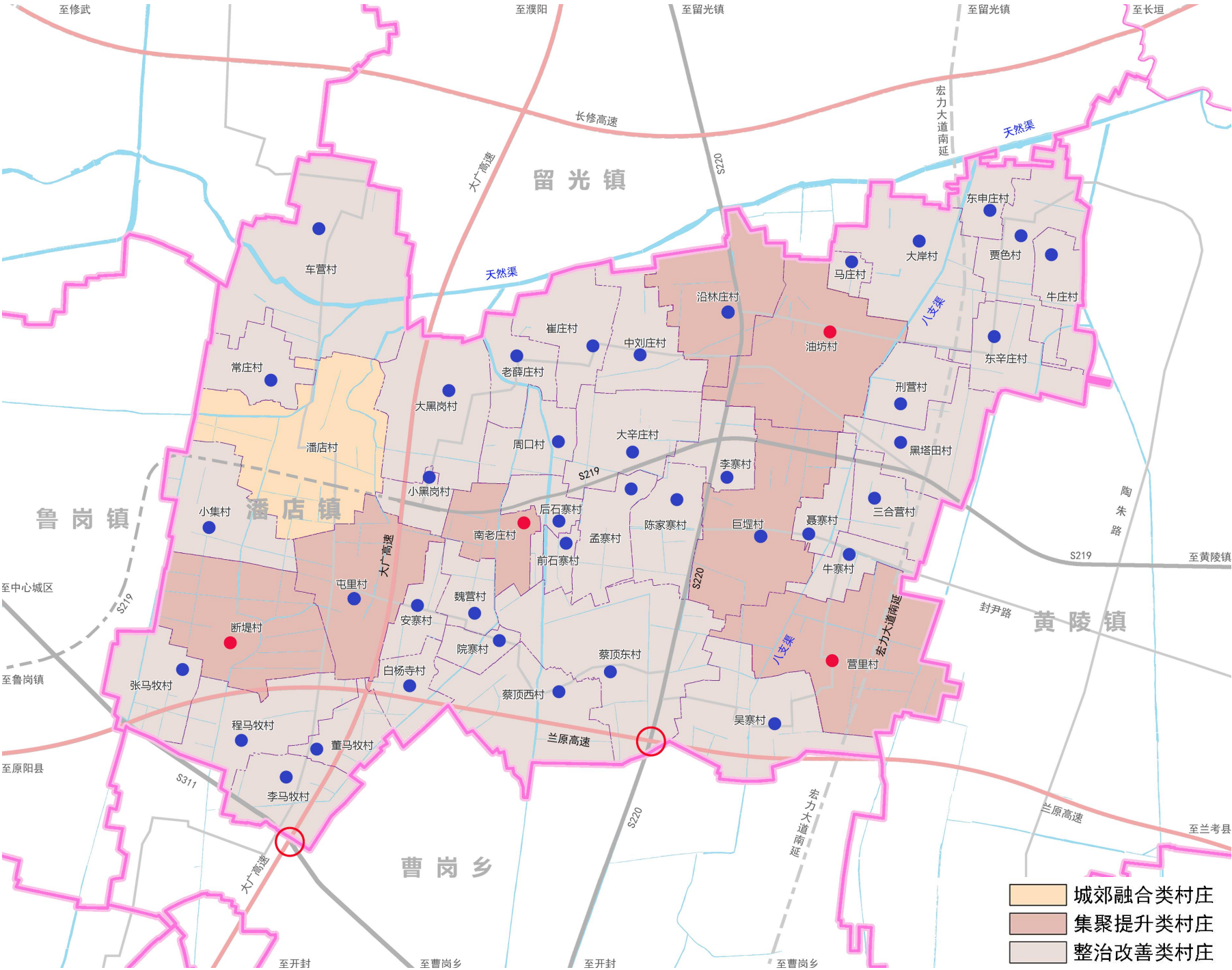
南老庄村

油坊村

屯里村

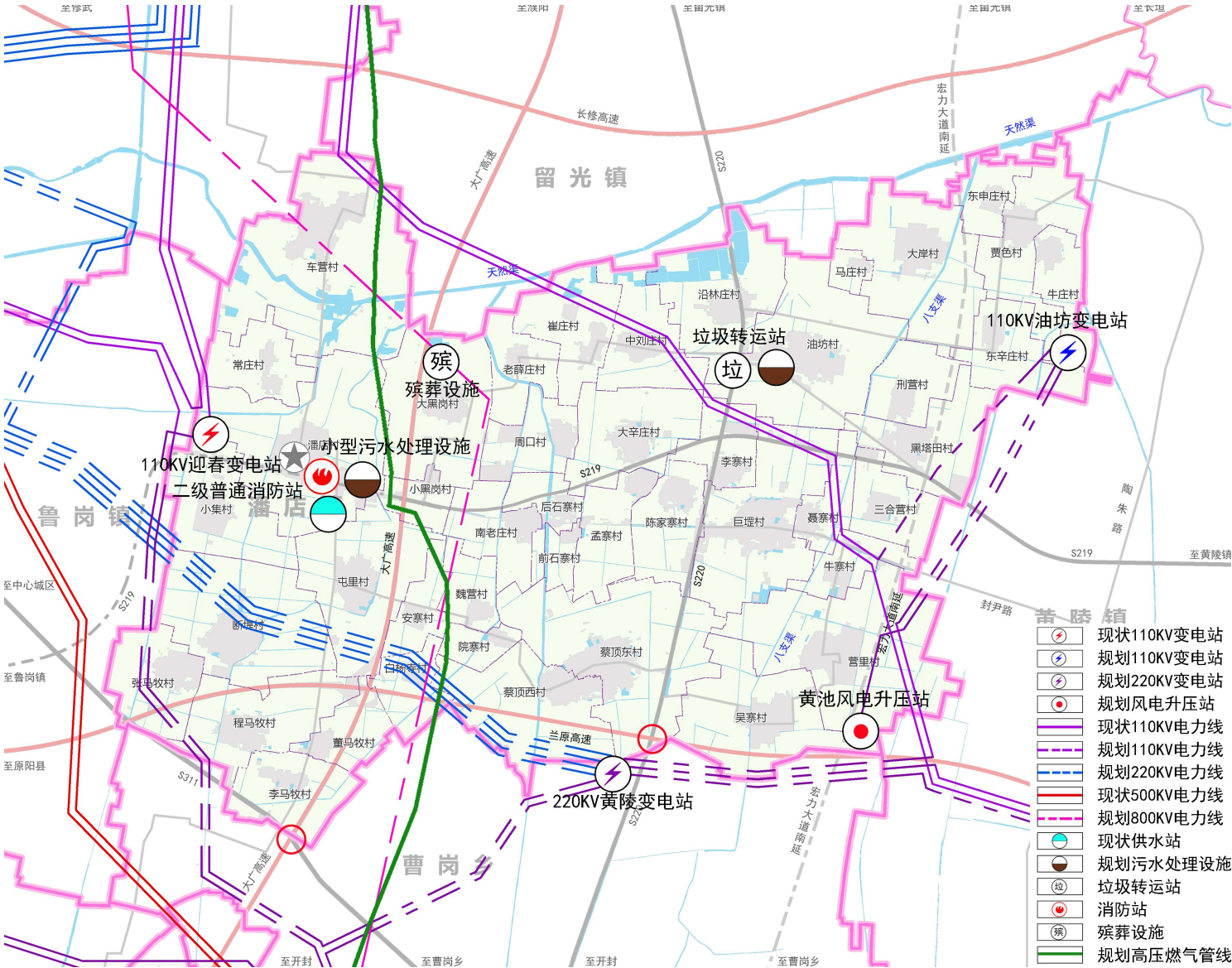
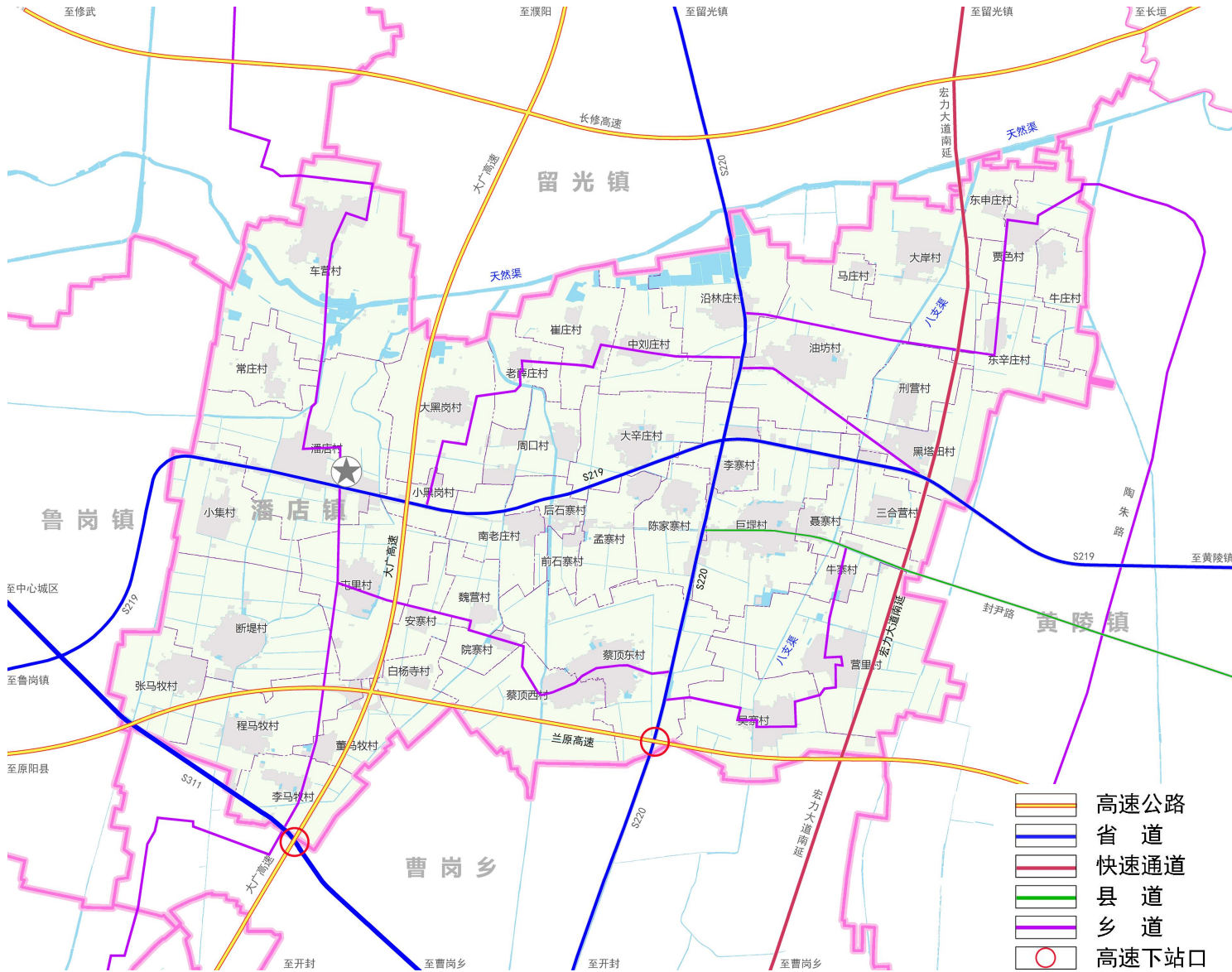
37个整治改善类

- |      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|
| 安寨村  | 崔庄村  | 后石寨村 | 牛寨村  | 邢营村  |
| 白杨寺村 | 大岸村  | 贾色村  | 牛庄村  | 院寨村  |
| 蔡顶东村 | 大黑岗村 | 老薛庄村 | 前石寨村 | 张马牧村 |
| 蔡顶西村 | 大辛庄村 | 李马牧村 | 三合营村 | 中刘庄村 |
| 常庄村  | 东申庄村 | 李寨村  | 位营村  | 周口村  |
| 车营村  | 东辛庄村 | 马庄村  | 吴寨村  |      |
| 陈家寨村 | 董马牧村 | 孟寨村  | 小黑岗村 |      |
| 程马牧村 | 黑塔田村 | 聂寨村  | 小集村  |      |



# 04支撑体系

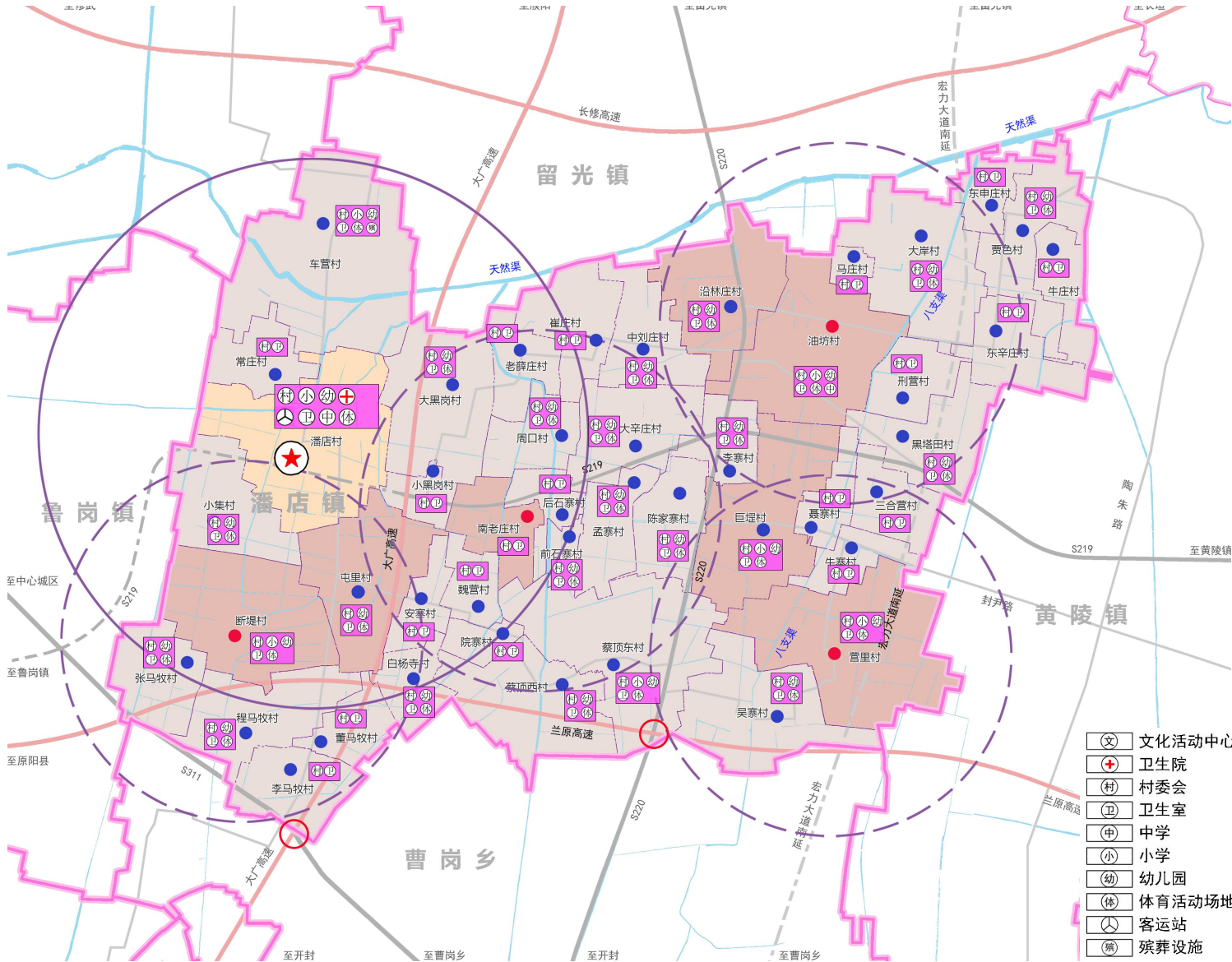
## 强化内外交通网络



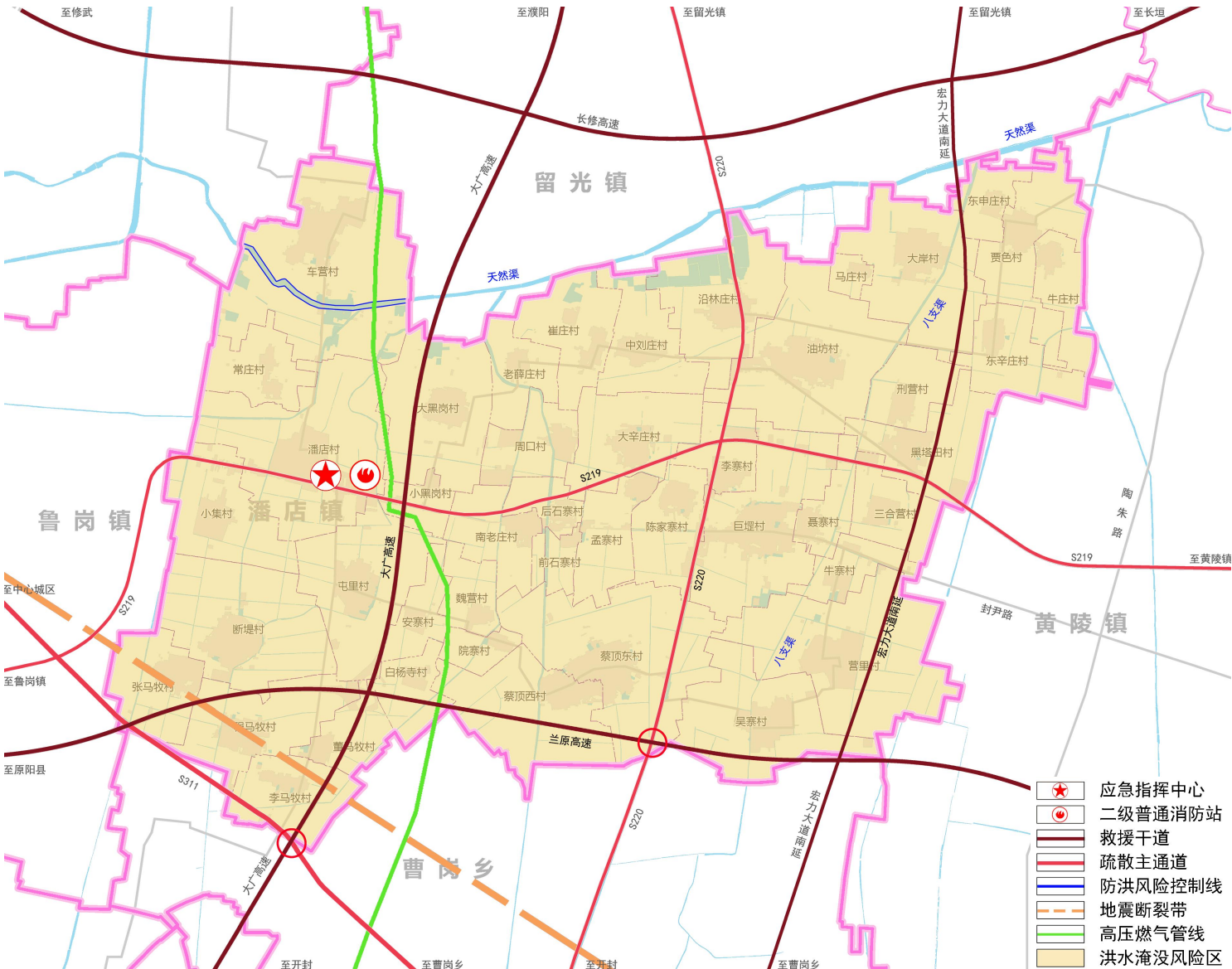
## 统筹布局市政基础设施

# 04支撑体系

## 完善公共服务设施保障



## 构建安全韧性综合防灾减灾体系



# 05历史文化保护

## 构建全要素多层次的历史文化保护体系

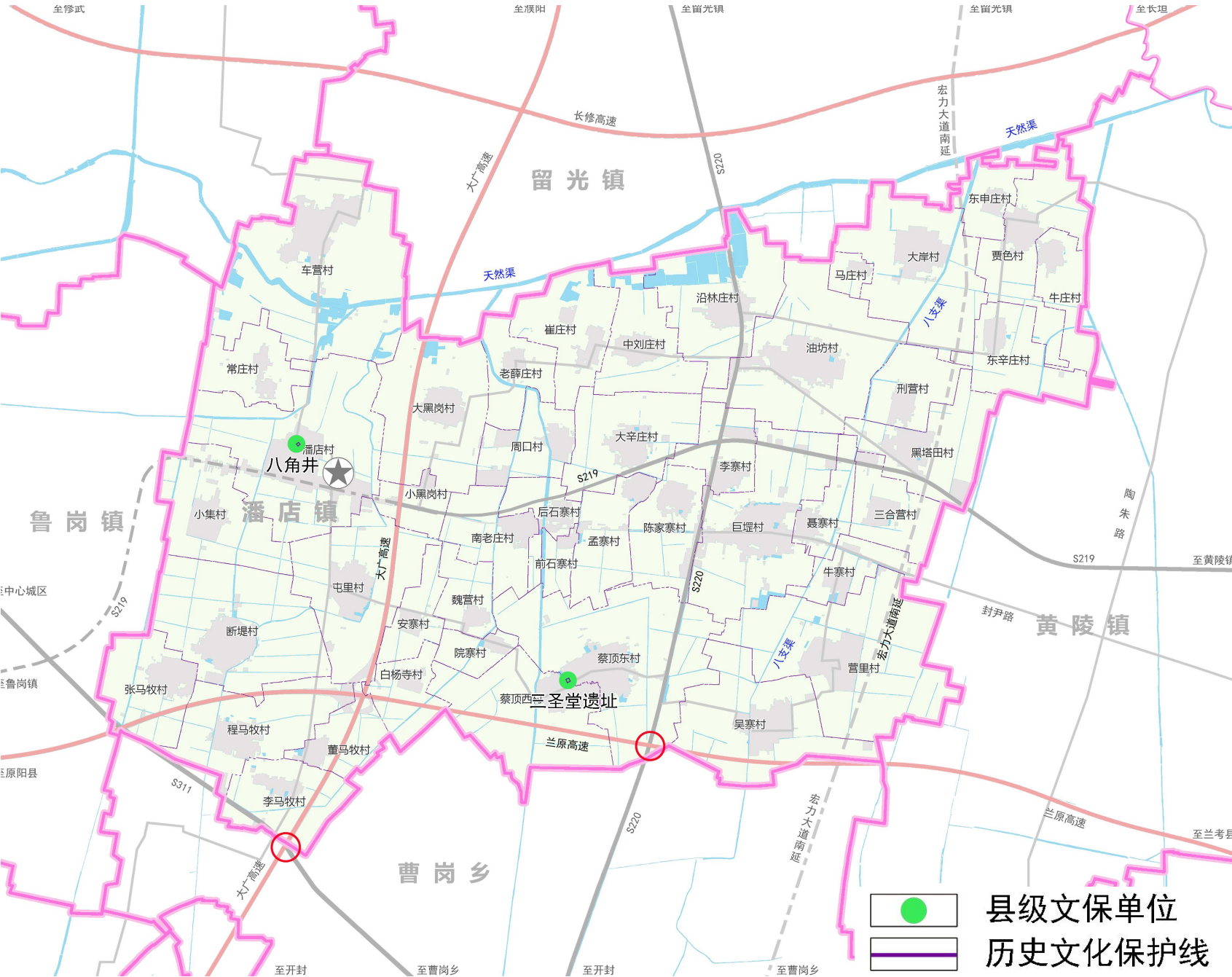
### 构建保护与利用并举的历史文化保护传承体系

01

02

### 建立全要素的保护名录

严格落实市县规划确定的历史文化保护线，确定各级文物保护单位的保护范围与建设控制地带。保护县级文物保护单位八角井、三圣堂遗址。

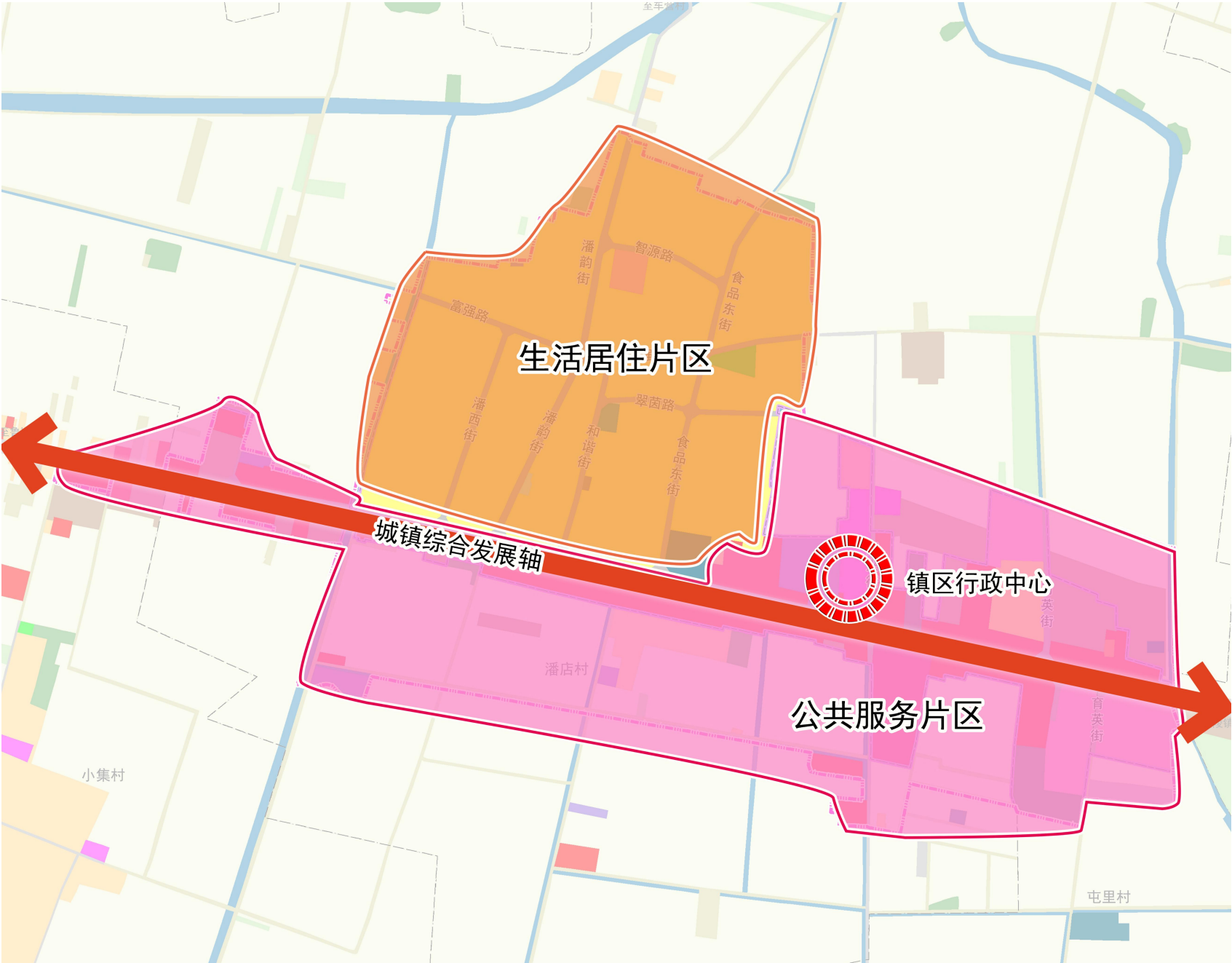


# 06镇政府驻地规划

## 空间结构

形成 “一心一轴两片区” 的空间结构

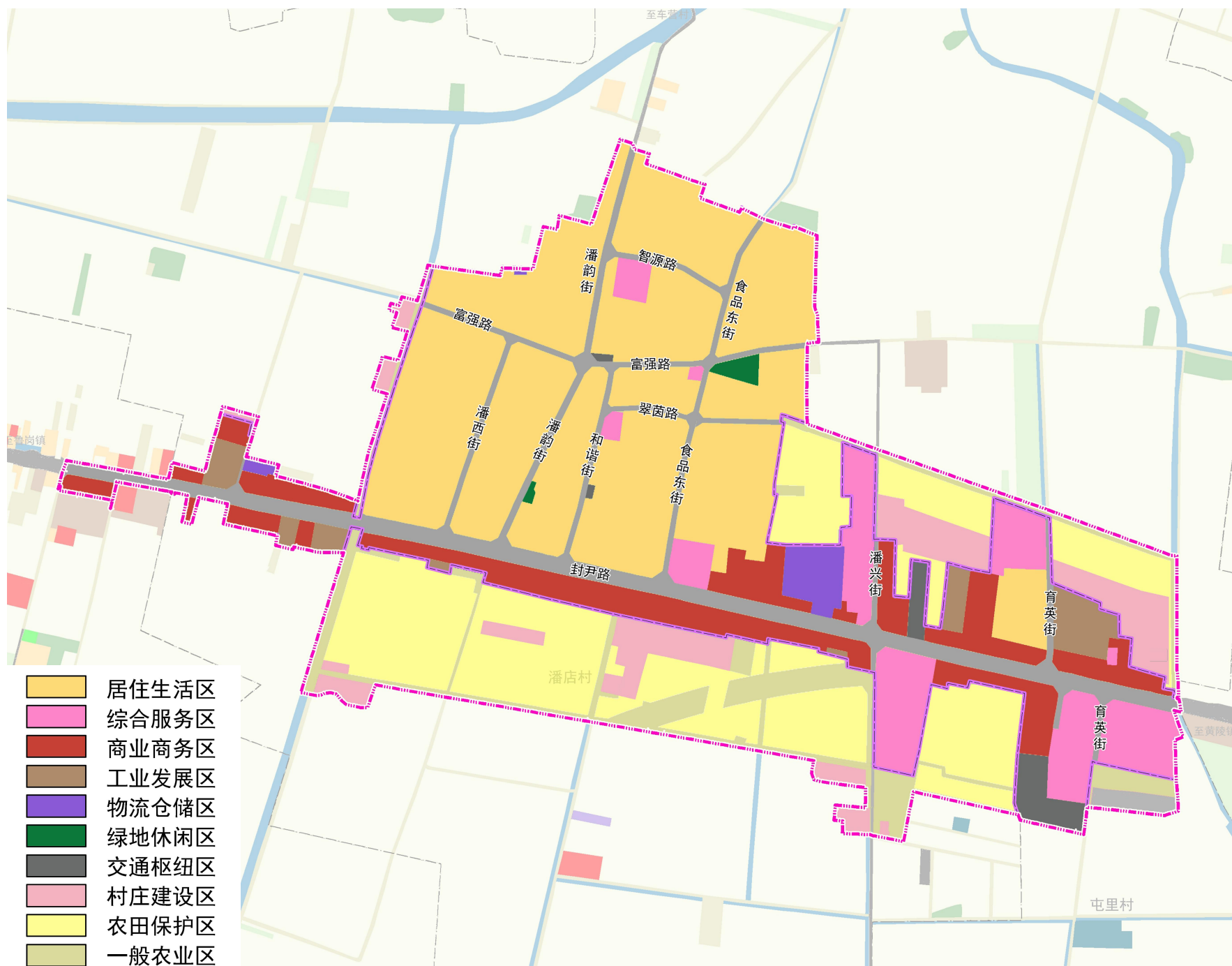
|        |                           |
|--------|---------------------------|
| “一心”：  | 依托镇政府，形成镇区行政中心；           |
| “一轴”：  | 依托封尹路，打造城镇综合发展轴；          |
| “两片区”： | 封尹路以北的生活居住片区和封尹路两侧公共服务片区。 |



## 06镇政府驻地规划

### 功能分区

- 规划镇区用地布局以封尹路为轴，集中布置公共服务、商务办公等功能，中心安排居住生活组团，并提供生活配套设施。
- 明确镇区范围规划分区。**划定10类功能分区，包括居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区、交通枢纽区、村庄建设区、农田保护区、一般农业区。



# 07土地综合整治与生态修复

## 土地综合整治

1

高标准农田  
建设

2

统筹推进一般  
农用地整理

3

宜耕后备资源  
开发利用

4

存量建设用地  
整治

5

实施全域土地  
综合整治



## 生态修复

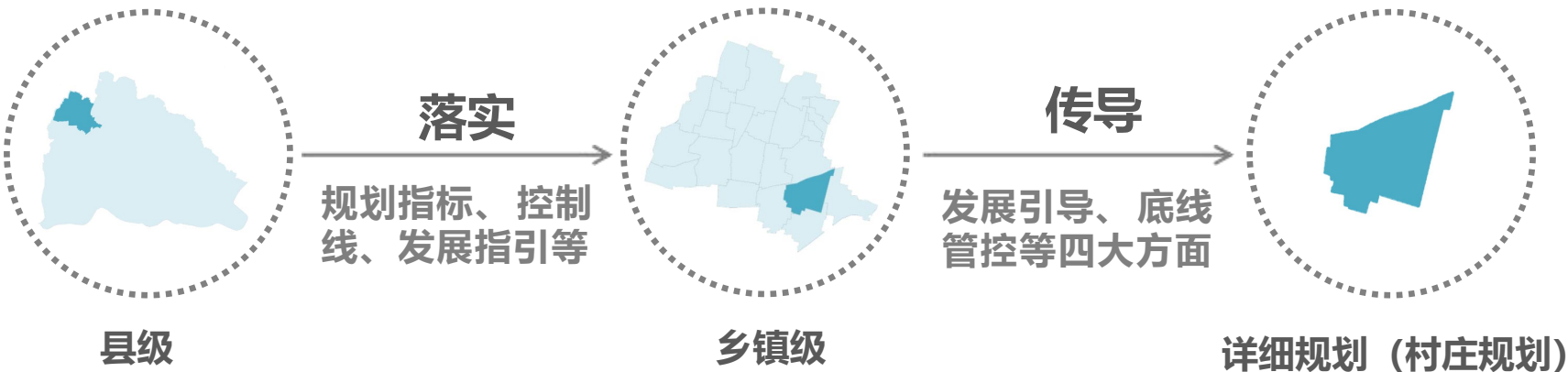
### □ 天然渠生态修复



规划传导

对详规单元（村庄规划）的传导：从发展引导、底线管控、要素配置、风貌引导与建设管控四个方面对村庄规划提出规划引导。

“通则式”村庄规划管理规定：适用范围为潘店镇城镇开发边界以外经评估无需编制和未编制村庄规划的乡村区域，对该类村庄提出底线管控及建设管控要求。



分期实施与行动计划

编制国土空间五年行动规划和年度实施计划。加强对国土空间规划目标任务的分解落实和实施推动，统筹土地整治、生态修复、基础设施、公共服务设施和防灾减灾等各类专项行动，落实重大项目推进要求，编制重大项目清单。

规划实施保障

