

封丘县尹岗镇国土空间总体规划 (2021-2035年) 公示稿



尹岗镇人民政府

2025年9月

本材料数据及内容以最终批复为准

前言

为贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的战略部署，落实《封丘县国土空间总体规划（2021—2035年）》对尹岗镇的定位及要求，统筹推进尹岗镇全域国土空间开发保护利用，特编制《封丘县尹岗镇国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称“本规划”）。

本规划是对尹岗镇镇域范围内国土空间做出的总体安排和综合部署，是开展国土空间资源开发、保护、利用、修复和指导各类建设活动的空间发展蓝图，是编制相关专项规划和详细规划的法定依据。



概 况

经济社会发展

尹岗镇的产业以农业和工业为主导，形成了特色农业与工业协同发展的经济模式。特色农业有以“合作社+农旅+农户”模式发展阳光玫瑰种植，西瓜与辣椒轮作种植，无花果、草莓等特色种植产业。工业以起重机制造、环卫设备、PVC管材、教育用品为支柱产业，涉及起重设备制造、升降平台生产等，第三产业主要以商业服务业为主。

自然地理格局

尹岗镇位于河南省封丘县城东30公里处，北与长垣市接壤，南与李庄镇相连，西与黄陵镇交界，东与兰考县隔河相望。尹岗镇属暖温带大陆性季风气候，四季分明，气候适中，春季少雨多风，夏季炎热多雨，秋季温凉气爽，冬季干冷稀雪。



目 录

01	规划总则
02	目标定位
03	国土空间总体格局
04	支撑体系
05	历史文化保护
06	镇政府驻地规划
07	土地综合整治与生态修复
08	规划传导与实施保障

01规划总则

指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和总书记重要讲话精神，坚持以人民为中心的发展思想，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念。深入落实省市县重大战略布局和要求，按照新乡市、封丘县国土空间总体规划，优化农业、生态、城镇等功能空间，不断提升城镇发展水平、人居环境质量、人民生活品质、城镇竞争力。结合尹岗镇实际，实现基层国土空间总体规划的战略性和全局性与实施性的有机统一，为全面实现乡村振兴提供科学支撑。

规划原则

底线约束、节约集约

以人为本、注重品质

城乡融合、绿色发展

聚焦问题、分类施策

因地制宜、突出特色

01规划总则

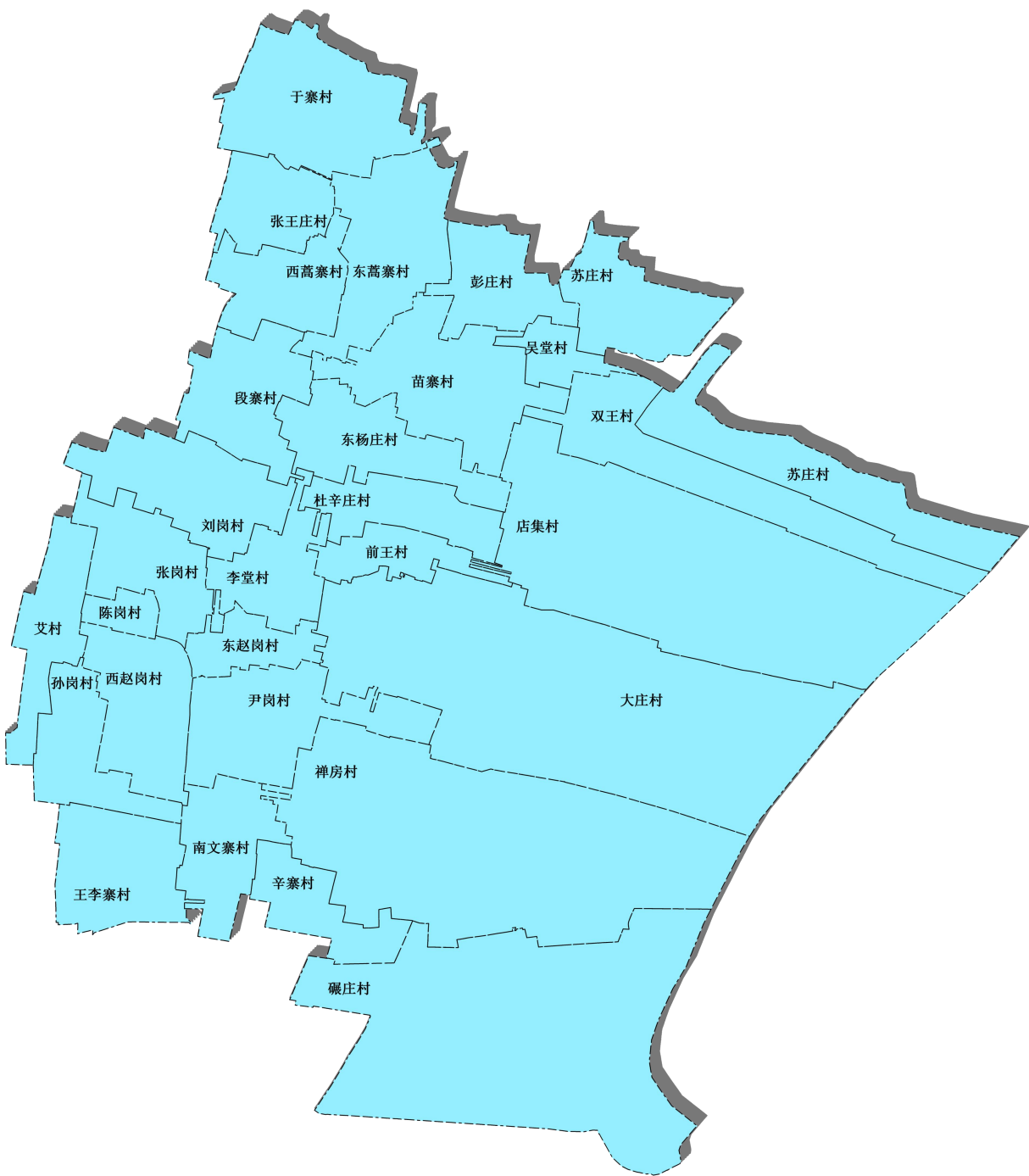
规划范围

镇域规划范围：尹岗镇行政辖区范围，包括29个行政村，镇域总面积49.43平方公里。

镇政府驻地规划范围：尹岗镇镇区范围，面积179.55公顷，其中城镇开发边界总用地122.43公顷。

规划期限

规划期限为2021-2035年。基期年为2020年，近期至2025年，远期至2035年。



02目标与定位

规划传导

城镇职能

工贸型

主体功能区

农产品主产区

发展定位

黄河生态湾、宜居新城镇

以发展高效农业、环卫（起重）设备制造、综合服务为主导的工贸型城镇

03国土空间总体格局

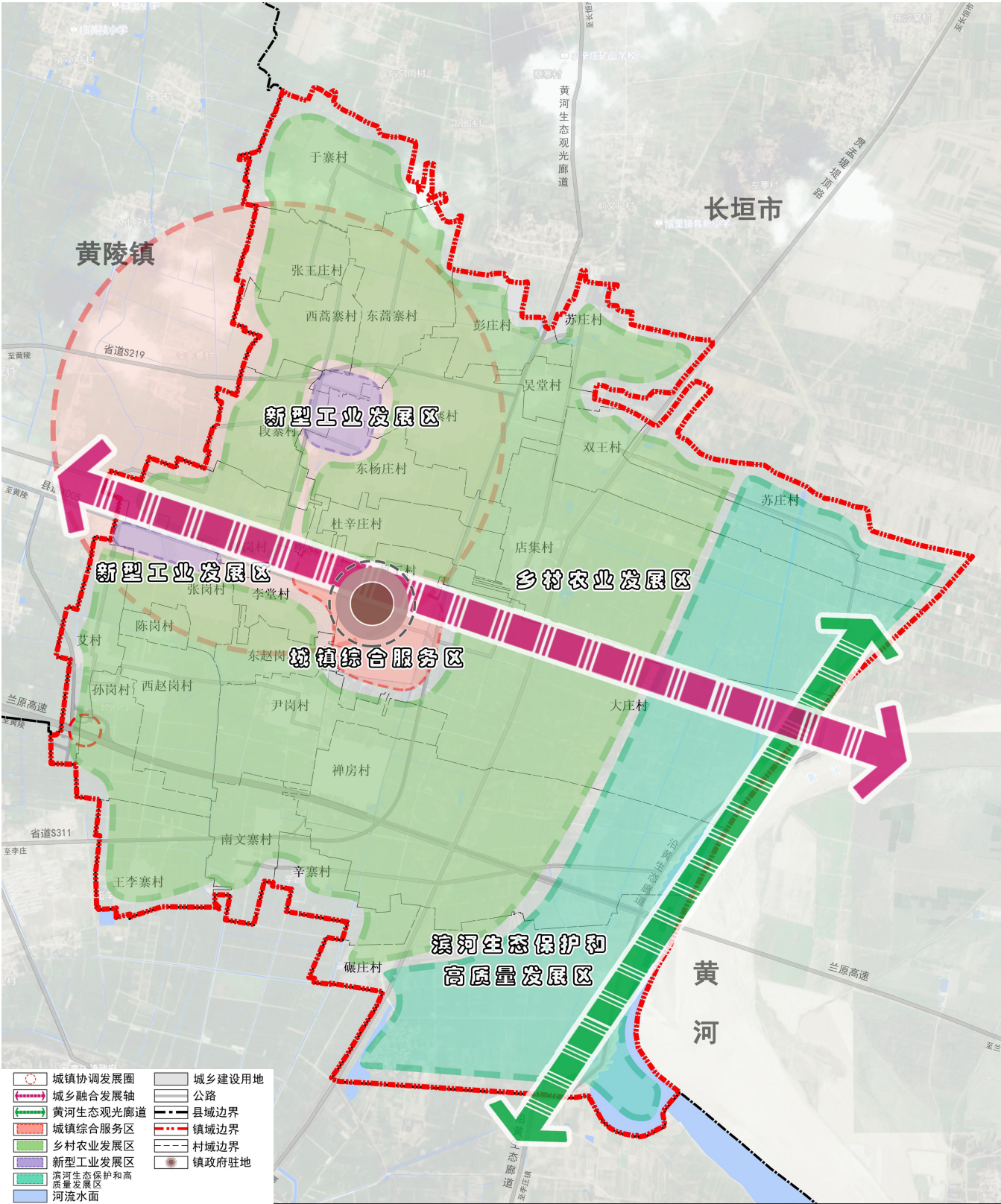
构建国土空间总体格局

构建“一核、两带、多片区”的国土空间开发保护总体格局

一核 尹岗镇政府驻地所在地的城镇综合服务核心。

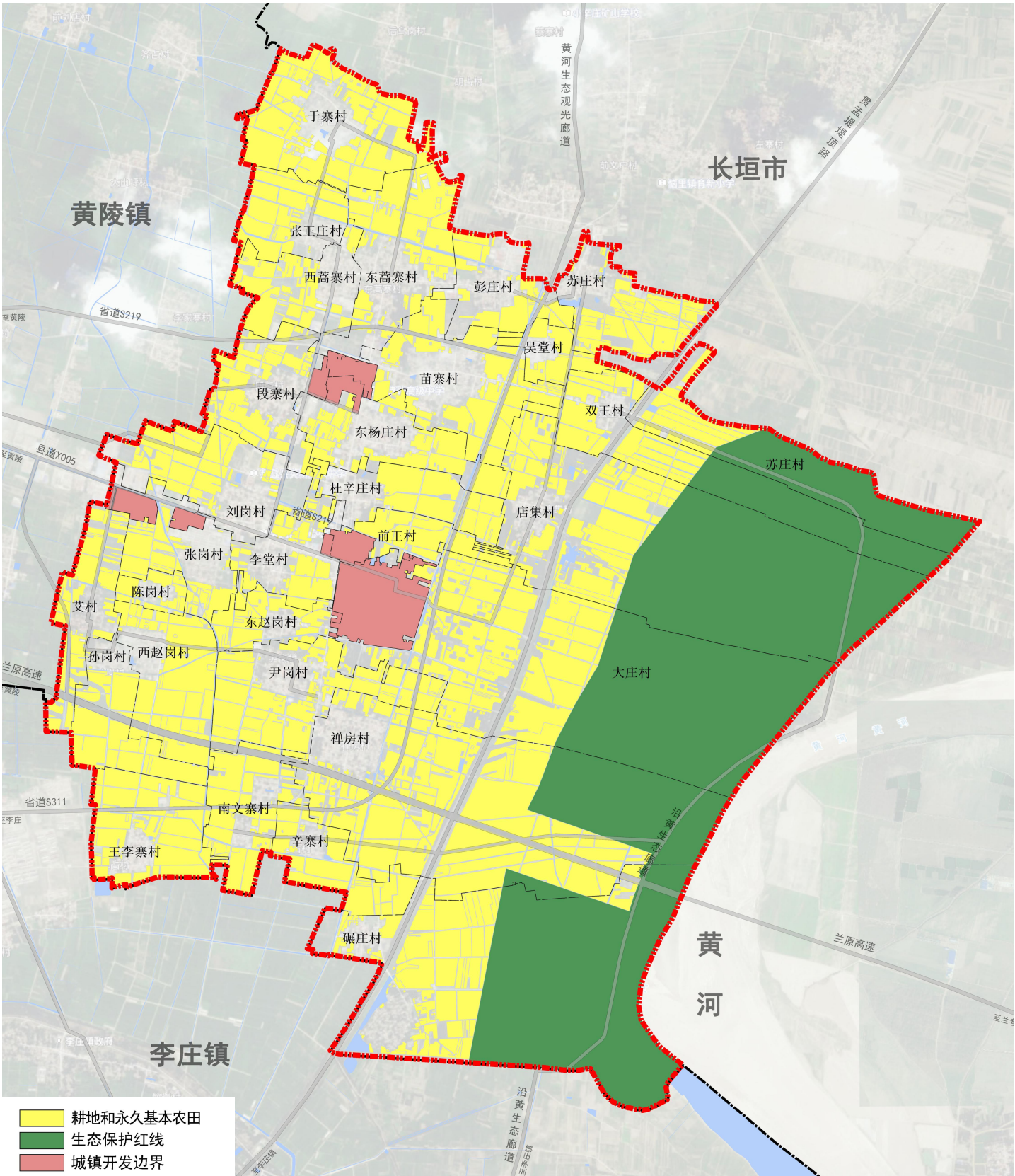
两带 沿封尹路的城乡融合发展带，沿黄河生态景观廊道。

多片区 西侧的乡村农业发展片区，东侧的滨河生态保护和高质量发展片区，新型工业发展片区，城镇综合服务片区。



03国土空间总体格局

底线管控



03国土空间总体格局

优化农业生产格局

优化农业格局。落实主体功能区要求，形成特色农产品主产区。

01

推进特色种植。围绕镇域现有特色种植基础，贯孟堤以西区域打造高效农业区，东部积极发展生态农业。

02



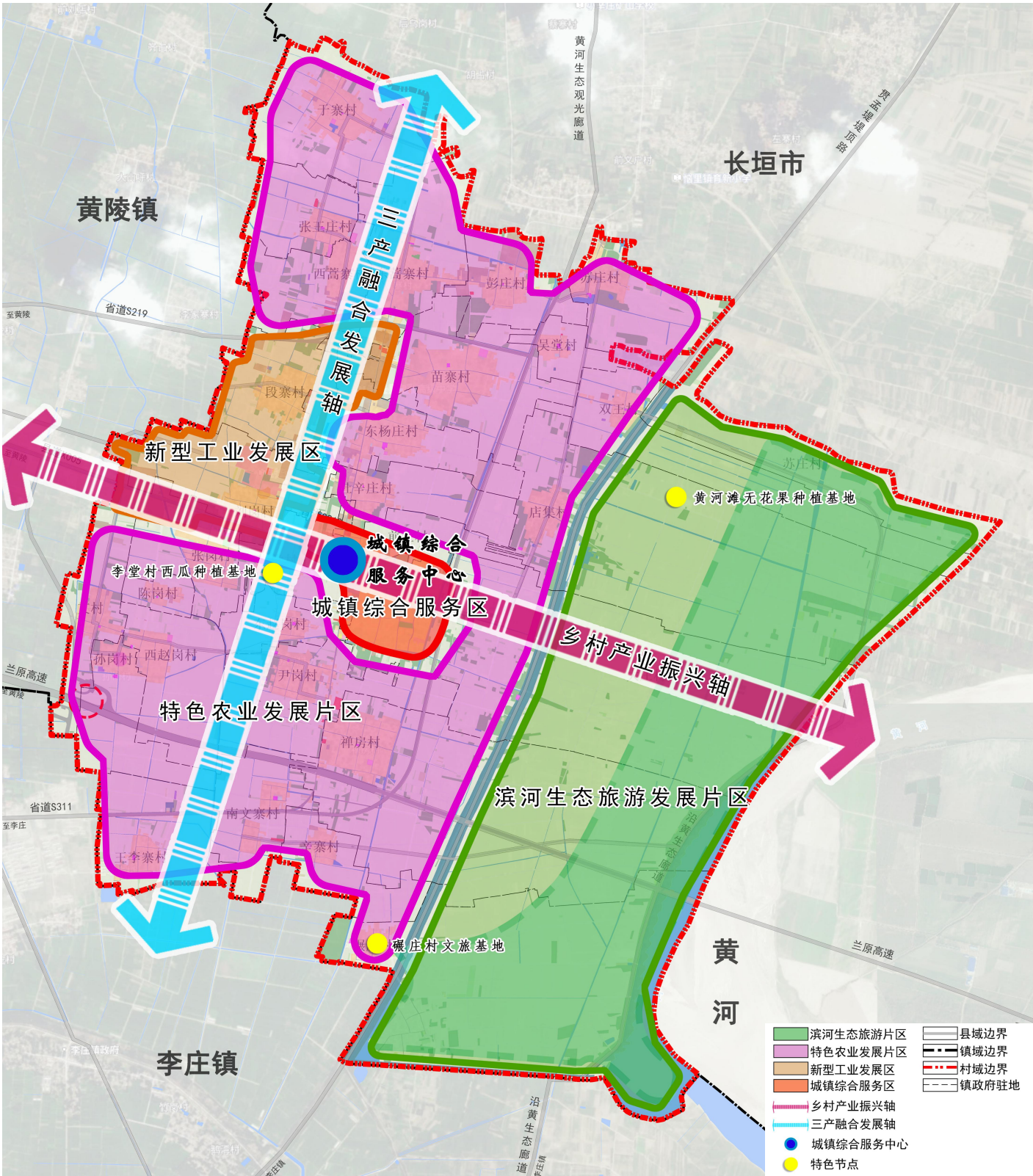
03国土空间总体格局

优化产业空间布局

形成“两轴、四区”的产业空间结构

“两轴”：城镇三产融合发展轴、乡村产业振兴轴。

“四区”：城镇综合服务区、高效特色农业发展片区、新型工业发展区、滨河生态保护和高质量发展区。



03国土空间总体格局

分类引导村庄有序发展

2个城郊融合类

- 大庄村
- 前王村

19个整治改善类

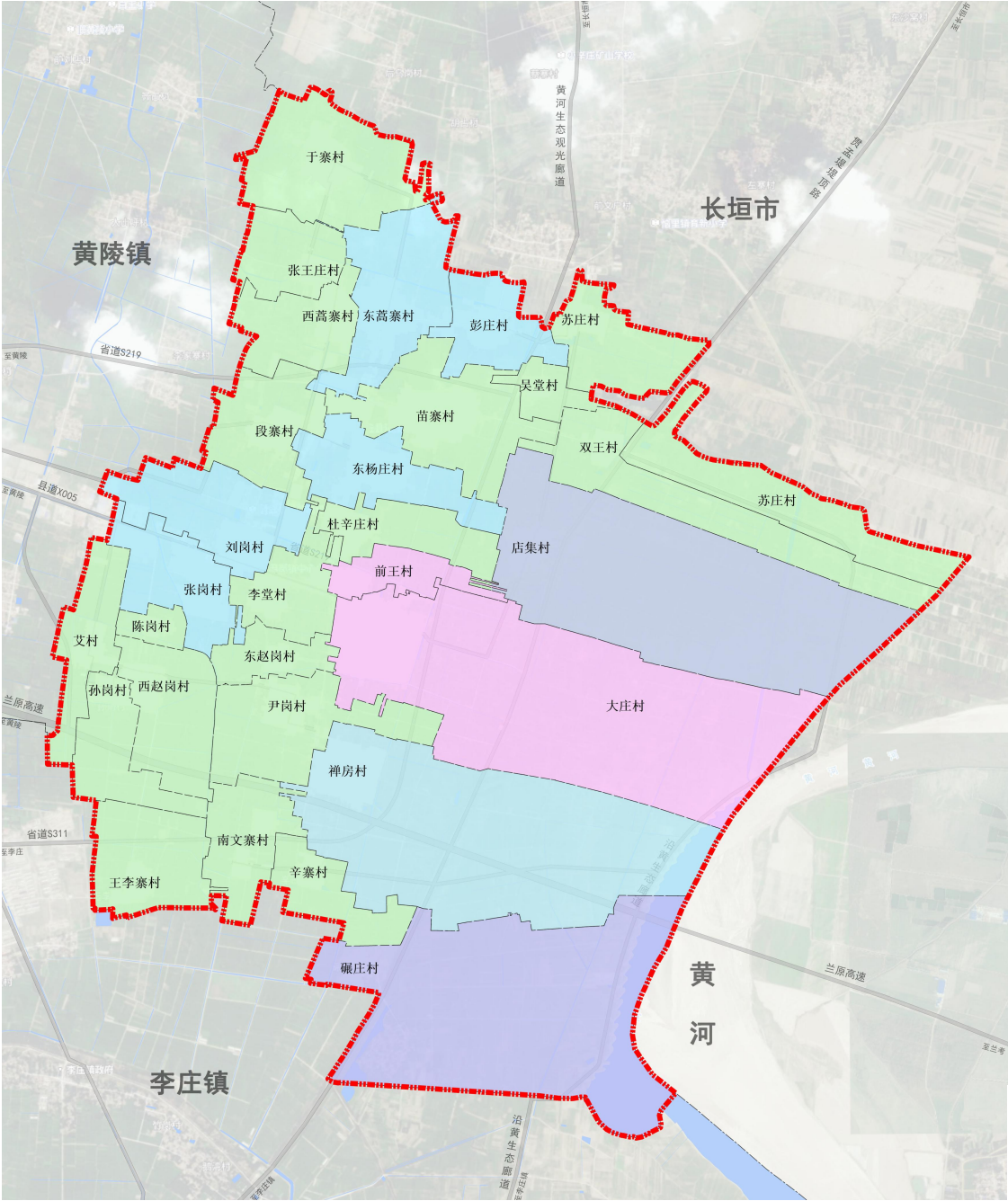
- 李堂村
- 艾村
- 陈岗村
- 东赵岗村
- 杜辛庄村
- 段寨村
- 苗寨村
- 南文寨村
- 双王村
- 苏庄村
- 孙岗村
- 王李寨村
- 吴堂村
- 西蒿寨村
- 西赵岗村
- 辛寨村
- 尹岗村
- 于寨村
- 张王庄村

2个特色保护类

- 碾庄村
- 店集村

6个集聚提升类

- 刘岗村
- 张岗村
- 禅房村
- 东蒿寨村
- 东杨庄村
- 彭庄村



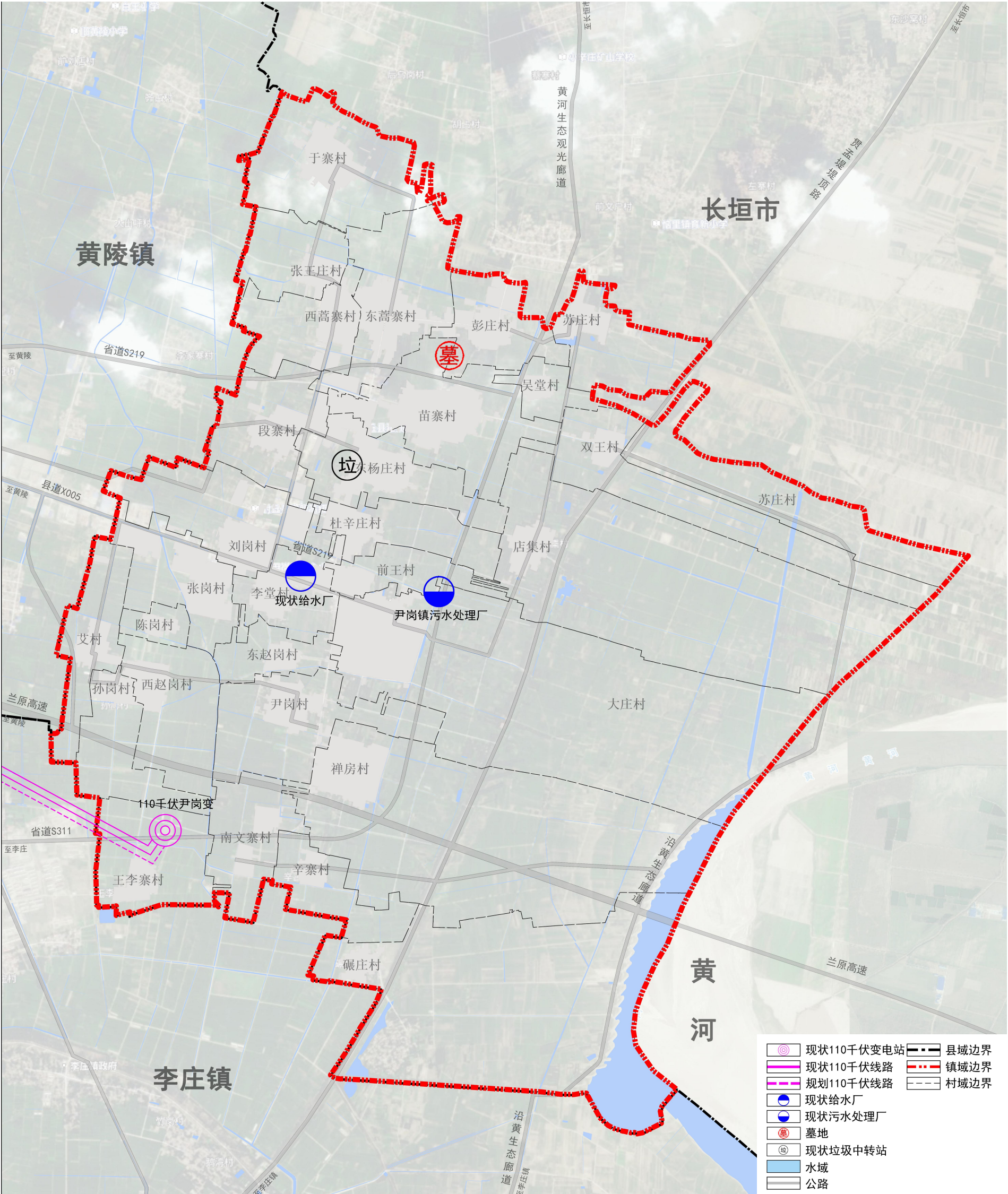
特色保护类村庄
城郊融合类村庄
集聚提升类村庄
整治改善类村庄
公路
县域边界
镇域边界
村域边界
水域

04支撑体系



强化内外交通网络

04支撑体系

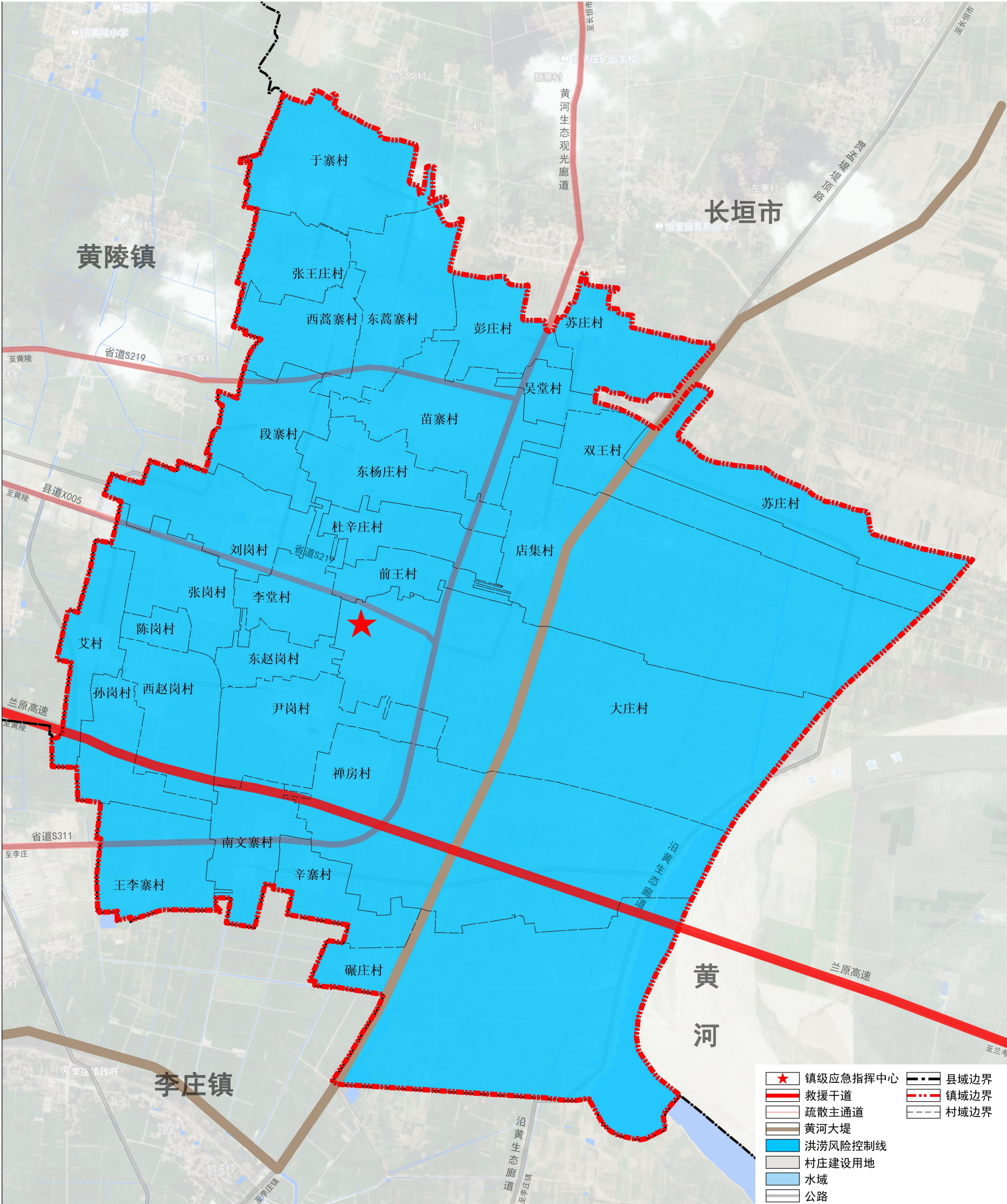


统筹布局市政基础设施

完善公共服务设施保障



04支撑体系



构建安全韧性综合防灾减灾体系

05历史文化保护

构建全要素多层次的历史文化保护体系

构建“文保单位 - 非物质文化遗产”的历史文化保护传承体系

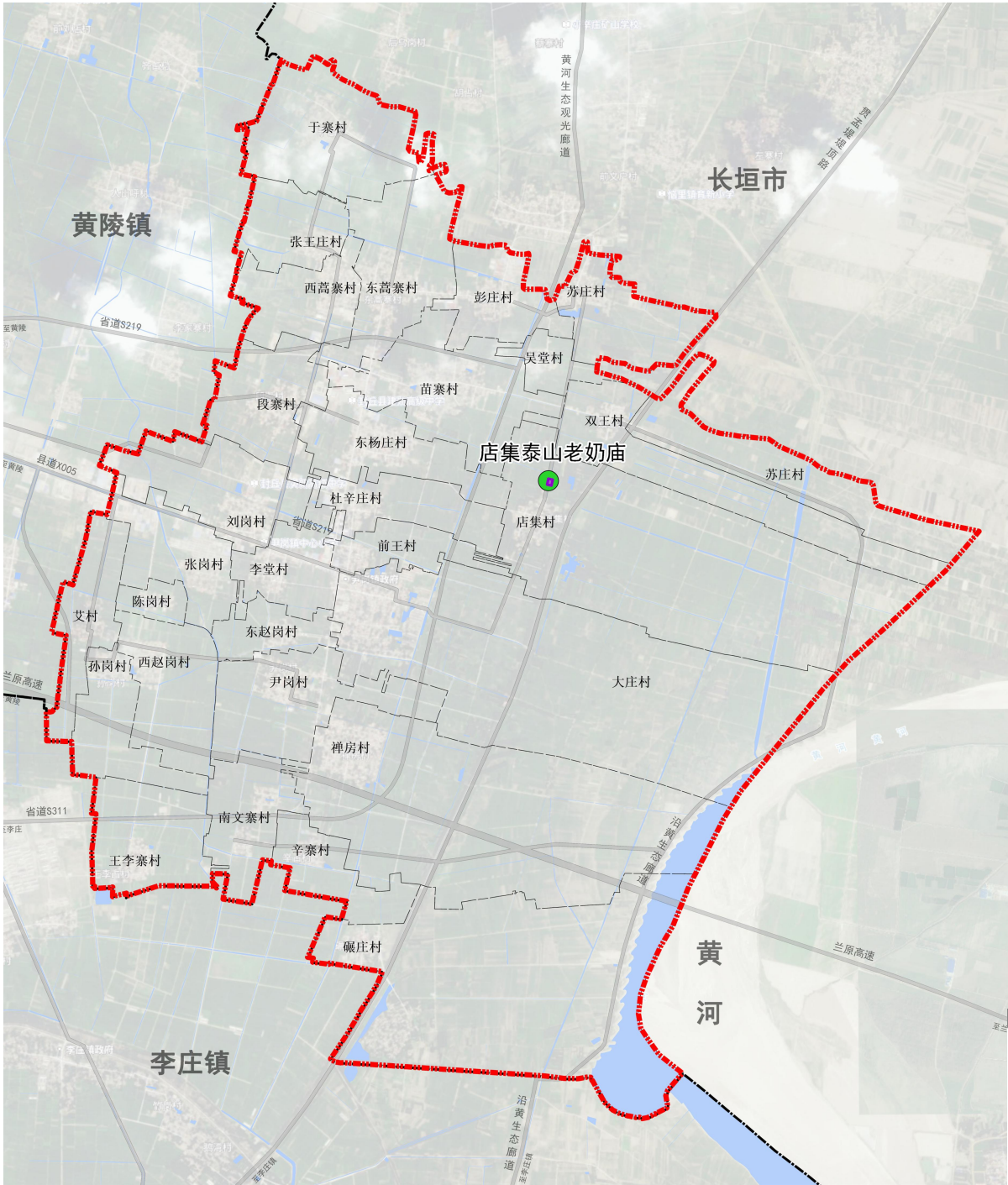
01

02

历史文化资源活化利用

尹岗镇域内有县级文物保护单位1处，为店集泰山老奶庙。

文物保护单位应严格按照《中华人民共和国文物保护法》的要求，执行严格的保护政策。总体指导思想为“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”。对于未落实核心保护范围和建设控制地带的文物保护单位，应尽快划定，明确保护责任。

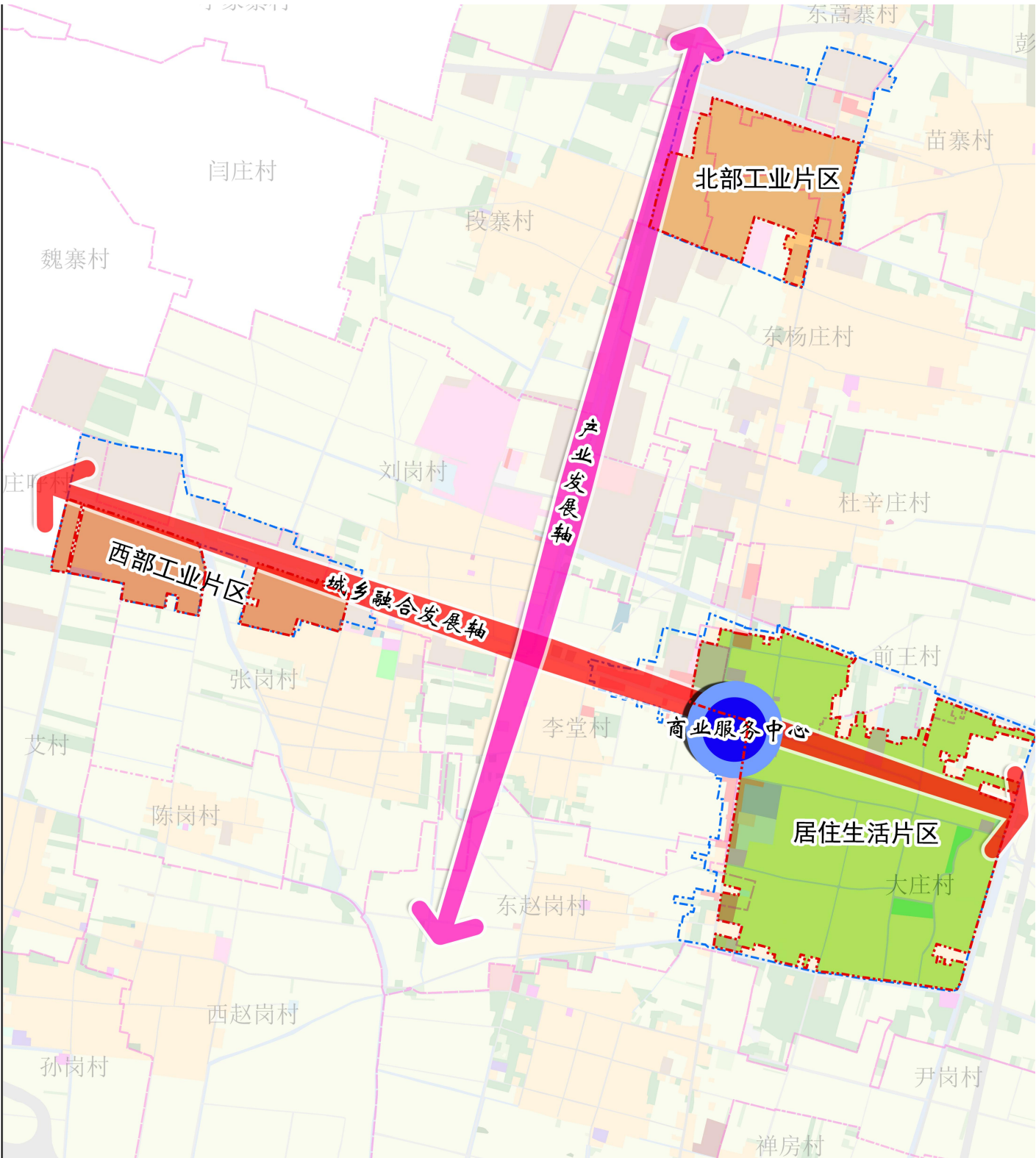


06镇政府驻地规划

空间结构

形成 “一心两轴三片区” 的空间结构

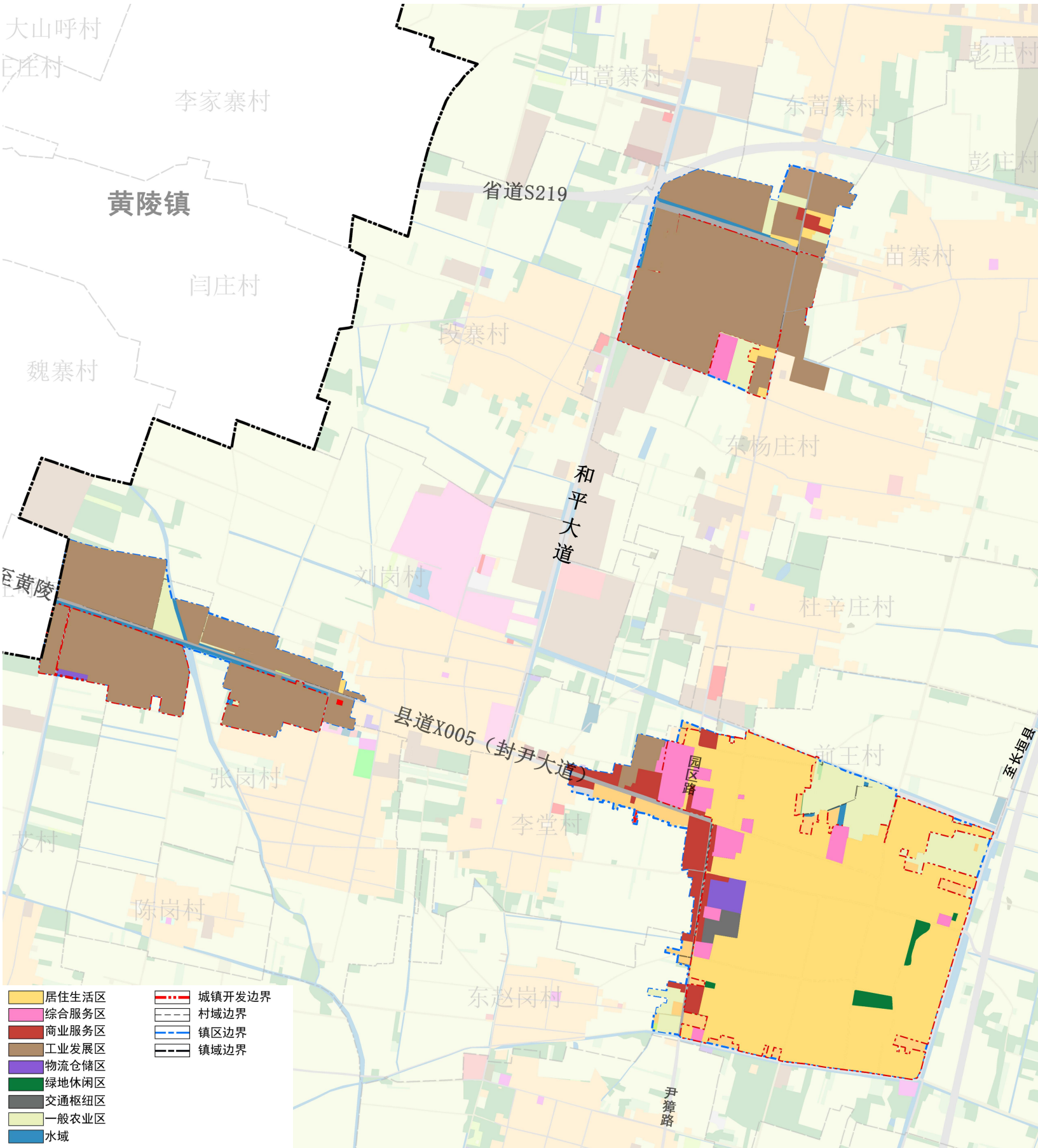
“一心”：	商业服务中心；
“两轴”：	城乡融合发展轴、产业发展轴；
“三片区”：	镇区居住生活片区、北部工业片区，西部工业片区。



06镇政府驻地规划

功能分区

- 以生态宜居、城乡统筹、集约高效为导向优化镇区功能布局。
- 明确镇区范围和规划分区。划定9类功能分区，包括居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区、交通枢纽区、一般农业区以及村庄建设区。



07土地综合整治与生态修复

土地综合整治



生态修复

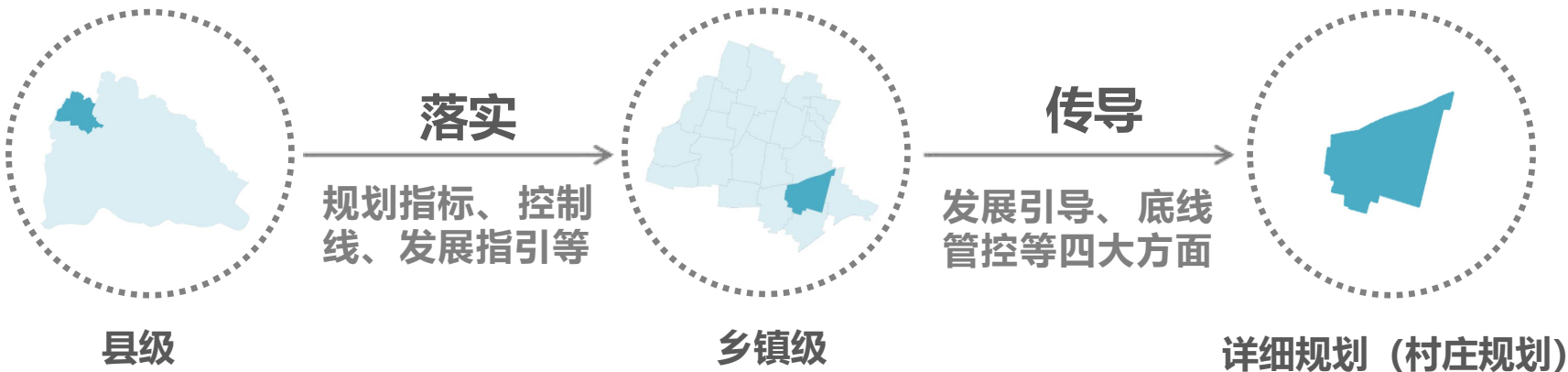
- 黄河湿地鸟类生境保护修复工程
- 农田生态系统修复
- 水环境和水生态修复



规划传导

对详规单元（村庄规划）的传导：从发展引导、底线管控、要素配置、风貌引导与建设管控四个方面对村庄规划提出规划引导。

“通则式”村庄规划管理规定：适用范围为尹岗镇城镇开发边界以外经评估无需编制和未编制村庄规划的乡村区域，对该类村庄提出底线管控及建设管控要求。



分期实施与行动计划

编制国土空间五年行动规划和年度实施计划。加强对国土空间规划目标任务的分解落实和实施推动，统筹土地整治、生态修复、基础设施、公共服务设施和防灾减灾等各类专项行动，落实重大项目推进要求，编制重大项目清单。

规划实施保障

