

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第107272025XS0011555号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。



核发机关

日期



基本情况	项目名称	封丘县陈桥镇农村公路中心养护站新建工程
	项目代码	2203-410727-04-01-622562
	建设单位名称	封丘县交通运输局
	项目建设依据	《封丘县人民政府关于印发〈封丘县2021-2022年度创建国家级“四好农村路”示范县工作实施细则〉的通知》（封政文〔2021〕83号）
	项目拟选位置	封丘县陈桥镇贺寨村县道 X004 旁
	拟用地面积 (含各地类明细)	项目用地总规模应控制在0.3346公顷以内，实际申请用地面积应控制在0.3346公顷以内，建设用地0.3346公顷、。
拟建设规模		中心养护站养护工区综合楼514m ² ，大型养护机械停放大棚105m ² ，材料堆场485m ² ，停车场及道路1264
封丘县陈桥镇农村公路中心养护站新建工程项目用地预审与选址意见书附图：封丘县陈桥镇农村公路中心养护站新建工程项目用地预审与选址的意见；		
附图及附件名称		
备注：项目用地位于土地利用总体规划确定的城市（村庄、集镇）建设用地范围内，根据《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2023〕89号）关于缩小用地预审范围的规定，本意见书中不包含用地预审内容。		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。